

# SOO

## Změna stavby Solniční 636/3a Brno – nové provedení výkladce do nebytového prostoru č. 101 a koncept výtvarného řešení parteru

Jednostupň. dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a pro provedení (nacenění) stavby (DOS+DPS), duben 2021

### Stavebník:

Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů (OISBD)

### Vlastník objektu:

statutární město Brno, ve správě MČ Brno-střed

---

### Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, +420 723 996 800, Kamínky 28, 63400 Brno

### Autorizovaný inženýr:

Ing. arch. Jan Vrbka, vrbka@the-buro.cz, +420 607 911 704, Tučkova 18, 602 00 Brno, ČKA 4783

**TheBüro** / architekti Brno

---

# Souhrnná technická zpráva **B**

(v rozsahu odpovídajícím stavbě)



## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek, na němž se nachází stavba č. p. 636, se nachází v historickém jádru města Brna na jedné z hlavních ulic – Solniční v srdci MPR. Jedná se o centrální oblast města s promíchaným funkčním využitím zástavby pro bydlení, obchod, služby, provozovny a např. veřejnou vybavenost.

Vymezení řešené věci – jedná se o změnu stávající stavby – výměnu výplně otvoru nebytové jednotky z ulice Solniční v místě stávajícího výkladce a vstupu. Dále viz B.2.1a)

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Záměru změny stavby nepředchází proces umístění stavby, ve smyslu zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k tomu není věcný důvod, nedochází ke kapacitním změnám ve stavební struktuře ani ke kapacitním nebo věcným změnám v užívání.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Navrhovaným řešením změny stavby nedochází ke kapacitním změnám ve stavební struktuře ani ke kapacitním nebo věcným změnám v užívání. S ohledem na regulativy územního plánování je tedy tento bod bezpředmětný.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo vydáno.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz B.2.1.e)

## **SOO**

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Viz B.2.1.a)

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází v Městské památkové rezervaci Brno, kde je stavební činnost regulována Regulačním plánem MPR, resp. jeho závaznými částmi (dle obecně závazné vyhlášky č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno). Předmětný záměr změny stavby spočívá ve stavebních úpravách; nepočítá se změnou účelu a využití památkově chráněného objektu, které by ohrožovaly památkovou podstatu stavby a území, a tedy se neřadí mezi nepřípustné činnosti z hlediska RP MPR.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území se nenachází v lokalitě s poddolovaným ani záplavovým územím.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky – beze změny, předmětem tohoto projektu jsou pouze stavební úpravy stávajícího výkladce a vstupu do nebytové jednotky bez vlivu na způsob jejího využití.

Ochrana okolí – je předmětná pouze po dobu výstavby; požadavky na zábor veřejného prostranství a ochranu okolí před nepříznivými vlivy z výstavby jsou popsány v tomu relevantních částech zprávy, viz B.8.

Vliv stavby na odtokové poměry v území – bez vlivu, nedochází k změnám zpevněných a/nebo zastavěných ploch.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Bez požadavku.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavku.

### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Technická infrastruktura – Změna stavby nevyvolává změny v požadavcích na připojení k TI; veškeré potřebné napojení na zdroje médií a kanalizaci je stávající.

Doprava – ulice je pro dopravu kvalifikována jako pěší zóna s časově a účelově omezeným vjezdem. Všechny druhy dopravy s preferencí pěší dopravy jsou v ulici provedeny v jedné výškové úrovni.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby – nejsou

Podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou

Provedení navrhované stavební úpravy dle této PD se uvažuje samostatně. Další případné úpravy nebytového prostoru obchodní jednotky budou provedeny dle záměru investora v budoucnu, a dle konkrétní situace budou adekvátně schvalovány příslušnými dotčenými orgány a stavebním úřadem, bude-li to pro nové využití potřeba. Tyto záležitosti nejsou touto PD řešeny.

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcela stavby:

p.č. 564, zastav. plocha a nádvoří, 649 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 636 - Solniční 3a

vlastník statutární město Brno resp. ve správě městská část Brno-střed.

Parcely sousedních staveb orientované do ulice Solniční jsou :

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

p.č. 566, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Solniční), 1.167 m<sup>2</sup>

vlastník statutární město Brno

p.č. 565, zastav. plocha a nádvoří, 423 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 133 – Česká 5

vlastník

Anderle Ján Ing., Mierová 18, 82105 Bratislava, Slovensko

1/2 podíl

Anderle Peter Ing., Pod Juhom 7482/49, 91101 Trenčín, Slovensko

1/2 podíl

p.č. 552, zastav. plocha a nádvoří, 429 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 630 - Solniční 3, nemovitá kulturní památka

vlastník

statutární město Brno

Parcely ostatních sousedních nemovitostí jsou :

p.č. 563, zastav. plocha a nádvoří, 267 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 150 – Česká 20, nemov. národní kulturní památka

vlastník

SJM Berousek Stanislav a Berousková Františka, Veselá 165/16, Brno-město, 60200 Brno

p.č. 562, zastav. plocha a nádvoří, 799 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 151 – Česká 16

vlastník

Vágner Jiří, Veveří 2583/106, Žabovřesky, 61600 Brno

1/2 podíl

Vágner Thomas, Haimhauserstrasse 18, 80802 München, Spolková republika Německo

7/40 podíl

Vágner Zdeněk, Česká 151/16, Brno-město, 60200 Brno

1/8 podíl

Vágnerová Alice, Česká 151/16, Brno-město, 60200 Brno

8/40 podíl

p.č. 555, zastav. plocha a nádvoří, 577 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 124 – Jakubská 7, nemovitá kulturní památka

vlastník

HORIZONT REALITY, s.r.o., Masarykova 413/34, Brno-město, 60200 Brno

pozn.: vše je v k.ú. Město Brno (610003)

## **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavku.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využití

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

#### **Výčet podkladů a průzkumů:**

/ Prohlídka na místě – bylo provedeno místní ohledání předmětné části stavby a vnitřních prostor obchodní jednotky předmětné k navrhovanému výkladci

/ Zaměření – bylo provedeno vlastní zaměření předmětné části nebytové jednotky

/ Pasport stavby – z r. 2018, zdroj stavebník = ÚMČ Brno-střed

/ Fotoarchiv Muzea města Brna; PhDr. Lenka Kudělková, foto z r. 1927

/ Konzultace NPÚ Brno

/ Fotoarchiv NPÚ Brno – foto z r. 1987, autor: Holán

/ Internet: encyklopedi.brna.cz, foto z r. 1974

/ Ostatní běžné archivní zdroje byly zjišťovány – archiv Muzea města Brna, archiv tech. oddělení brněnských vodáren, Archiv města Brna. K dispozici nejsou žádné relevantní záznamy k předmětné části domu.

#### **Vymezení řešené věci**

Jedná se o stáv. vícepodlažní řadový městský dům ze secesního období, datum výstavby je cca r. 1905.

Tento projekt řeší výkladek v levé části parteru. Pro ostatní části parteru je navrženo architektonické řešení rehabilitace, to však není v rámci této PD dále projektově řešeno, slouží stavebníkovi jako podklad k dalšímu případnému rozvoji nemovitosti.

Navrhovaná změna stavby spočívá ve výměně výplně stávajícího otvoru v obvodové stěně do ulice (výkladek). Nové půdorysné uspořádání výkladce bude shodně se stávajícím, tj. nedojde ke

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

změně polohy vstupu do nebyt. prostoru. Nosné konstrukce, které stavební otvor vymezují a utvářejí, budou respektovány, zachovány a nebudou měněny.

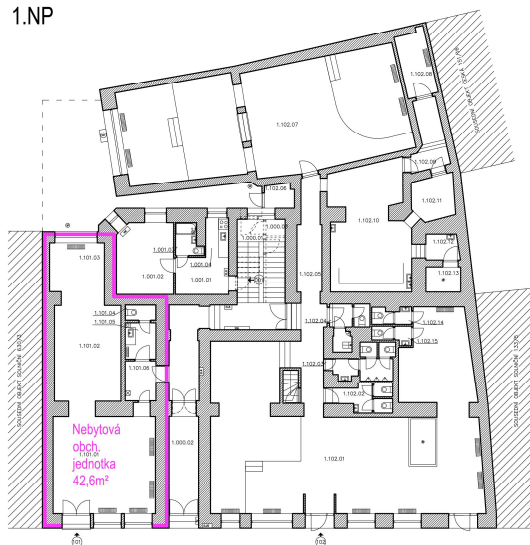
Nebytový prostor č. 101 (resp. provozovna či obchodní jednotka) není součástí řešení této PD, dosavadní využití bylo sázková kancelář se zázemím, budoucí využití není známo. Jednotka je dle stávajícího vymezení pouze na 1.np a má podlahovou plochu 42,6 m<sup>2</sup>.

Rozměr předmětného otvoru je š. 5230mm, v. 3590mm od podlahy resp. 3840mm od úrovně ulice. Plošný rozsah řešené části stavby (výkladec) je bezpředmětným údajem, po zaokrouhlení cca 4,6 m<sup>2</sup> hrubé podlažní (zastavěné) plochy. Kapacity dále viz bod B.2.1.g)

Na přízemí parteru se dále nachází:  
/ vstup na domovní chodbu ke schodišti  
/ restaurace Varna se dvěma vstupy

Sousední objekty jsou obdobného provedení jako předmětná měněná stavba.

1.NP



Pohled z ul. Solniční



*Stávající stav: Půdorys 1.np stavby s vyznačením přilehlého nebytového prostoru č. 101, pohled na fasádu objektu s vyznačením projektově řešené části stavby s výkladcem / pasport 2018*



## Provedení stávající stavby

### OBECNĚ

Dům je podsklepený, má pět nadzemních podlaží a půdu v krovu. Centrálně umístěné schodiště zpřístupňuje byty na podlažích 2.np – 5.np, sklep a půdu. Na 1.np je ve dvoře samostatný jednopodlažní trakt, který slouží provozu restaurace.

Výška stavby po hřeben je ca 24,9m. Úroveň posledního bytového podlaží je 16,25m nad úrovní ulice Solniční, úroveň posledního podlaží (půda) je 20,16m nad úrovní ulice Solniční.

### KCE

Nosnou konstrukci tvoří podélný stěnový systém se dvěma vnitřními nosnými stěnami v provedení z cihelného zdiva. Dům je založen na základových pasech (předpoklad). Stropy jsou dřevěné, s podhledy omítanými na rákos.

Střecha je sedlová s keramickou krytinou, krov dřevěný.

Nenosné konstrukce, příčky, jsou převážně zděné.

Vnější výplně otvorů tvoří dřevěná kastlová okna, vstupní dveře jsou dřevěné.

### FASÁDA

Provedení fasády je dobové, horní podlaží jsou původní v secesním stylu dekorace, která je decentní, kombinující klasicistní prvky s motivy rostlinnými a v centrální části i antropomorfními. Zakončení je výrazným, oblé klenutým štítem s bohatou dekorací. Barva fasády je lomená bílá s mírně narůžovělým tónem. Okna jsou dřevěná kastlová, bílá.

### PARTER

Parter obsluhuje dvě nebytové provozovny a vstup do bytového domu. Nalevo je výkladek do provozovny evidované pod č. 101 (vstup A), dále vstup do bytového domu secesními dveřmi (vstup B), napravo největší část parteru zabírá restaurace s okny a dvěma vstupy (vstup C, D), z nichž ten střední meziokenní vstup je nepůvodní.

Převládající část parteru má fasádu v provedení dle purizující art deco úpravy z r. cca 1927, která je charakteristická bezozdobnými hladce omítanými plochami, které jsou doplněny pouze šambránami se zaobleným profilem lemu a drobným inverzním obloučkem v rozcích. Z fotodokumentace z roku 1927 je patrné, že původně byla fasáda parteru secesní, zcelená s horními patry, avšak v levé části parteru došlo k zmíněné purizující art deco úpravě pro účely Družstevní záložny (viz historické foto).

Později po r. 1927 byla tato purizující úprava aplikována na pravou majoritní část parteru, kde byla pivnice. Tato úprava je dodnes zachována.

Z existujících podkladů se jeví, že probourání otvoru do restaurace ve střední části parteru (vstup C) bylo provedeno až v 90. letech 20.st.; na fotografii z r. 1987 je ještě patrná okenní výplň a náznak průběžné parapetní římsy. Nápadné jsou detaily provedení tohoto otvoru – je zde sice doplněn šambránový oblý profil lemování, ten je však formálně nekonceptní; dále řez v oblasti soklu je vcelku bezdetailně utilitárně provedený, a v ploše ostění je ponechaný záklenek po původním oknu tzn. špaleta není formálně nijak pojednaná, což by jistě neplatilo, kdyby byl otvor proveden jako součást celkového řešení parteru v rámci jedné akce koncepční úpravy v r. ca 1927.

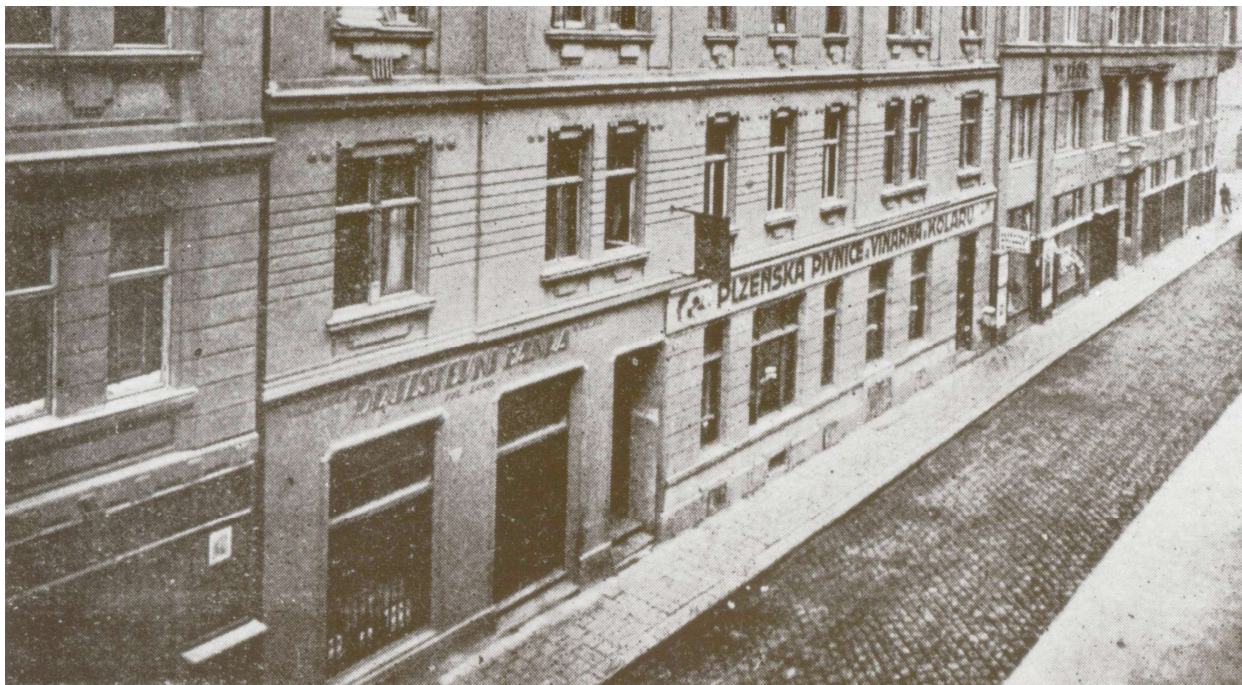
## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---



*Foto z r. cca 1927, vlevo Družstevní banka / fotoarchiv Muzea města Brna, PhDr. Lenka Kudělová*



*Foto z r. 1987, výřez, autor: Holán / fotoarchiv NPÚ*

V mezičase mezi lety 1927 a r. 1974 pak došlo k radikální změně v levé části parteru, bylo provedeno vybourání zdiva a uvolnění výkladce nebytového prostoru č. 101 ocelovou výměnou s dvěma štíhlými pilíři z válcovaných I profilů spřaženými ocelovými pásky; šířka pilířů je pouhých 100+20mm. Výkladec byl zasklen výplněmi z ocelových jakl profilů, a v horní části byl resp. je jeho součástí kastl (poutač) pro horní osvětlení výlohy a pro osazení písma označení provozovny.

Detailní a řemeslné provedení této úpravy nebylo obzvláště zajímavé a nepodařilo se k němu dohledat jakékoli zmínky, první záznam je na fotografii ulice Solniční z r. 1974. V té době však již zřejmě mohly být provedeny i tehdejší úpravy – vnější obložení pilířů hliníkovým plechem, různé úpravy profilací výrazné především doplněním typických dobových zasklívacích hliníkových listů lichoběžníkového profilu.

Výplně otvorů v ostatní části parteru jsou dřevěné, dobově nehomogenní. Jediný pozůstatek původního secesního řešení jsou vstupní dveře do bytového domu (vstup B), bohatě zdobené eklekticko secesními motivy, natírané na velmi tmavě hnědou barvu, s prosklením a kovovou mříží. Dřev. části jsou z ca dvou vrstev nátěru, který jde místy lehce odloupnout, pod nátěrem je rostlé dřevo; mříž je mnohokrát přetíraná, původní barva byla dle sondy černá. Okna restaurace jsou zřejmě z doby art decové úpravy, jednoduše zasklená, s prostým členěním, taktéž tmavě hnědě natírané; drobnou sondou nebyl zjištěn nátěr jiné barvy, z čehož se usuzuje, že mohly profily oken být koncipovány v přirozené barevnosti dřeva bez krycích nátěrů, což lze pro art deco považovat za typické. Dveře do restaurace (vstup C, D) jsou oboje novodobé, měněné po r. 1990, dřevěné, tmavě hnědě natírané, v členění a detailu bez kulturního projevu.

Parter má sokl opatřený terazzovou omítkou, aktuálně v neudržovaném stavu mnohokrát přetíranou různými nátěry a stěrkami. Původní barva byla dle drobné sondy zjištěna střední béžová s bílým kamenivem. Součástí je tradiční šálir na hranách. V místě výkladce do provozovny č. 101 nebyla úroveň soklu parteru respektována a byla snížena a sokl byl obložen narůžovělým vápencem, který navazoval na podlahu v celé provozovně. Tato část výkladce je řemeslně zdařilá, a materiál je velice ušlechtilý, je ale poměrně křehký – rožky jsou mnohde ulámané.

Ostatní omítky jsou hladké, natírané. V rozsahu restaurace byl proveden nátěr v barvě světle žluté, nekonzistentní s ostatní fasádou. Původní barevnost omítek fasády a parteru nebyla systematicky zjišťována, stáv. provedení majoritní části fasády se uvažuje jako stabilizované.

Ostění otvorů (vyjma výkladce nalevo) jsou lemována výše zmíněnými šambránami, s tím že v ploše ostění mezi šambránou a otvorovou výplní jsou patrné reminiscence detailů typických pro terazzové omítky – jemný šálir prosvítající pod nátěry. Lehkou sondou v ostění domovního vstupu (vstup B) bylo zjištěno, že se pravděpodobně jedná o tvrdou cementovou omítku ze středně šedého pojiva s bílým drobným plnivem.

V soklu jsou v oblasti restaurace umístěny otvory pro větrání sklepa a manipulační shoz. Jsou kryté dvířky vícerokrát přetíranými, s patrnými známkami koroze a degradace od povětrnosti a vlhkosti při chodníku.

Označení provozoven:

Restaurace je označena vcelku decentními polepy na sklech, a výstrčí na pravém okraji parteru. Výstrč není zcela v souladu s *Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven v městské části Brno-střed*, přesahuje velikostní limit.

Provozovna č. 101 vlevo je označena nápisem a grafikou na k tomu určeném poutači v rámci výkladce, na fasádě je patrný renonc po odstraněné výstrči.

TZB:

V zásadě se netýká.

Zcela vpravo je po fasádě veden hromosvod. Napravo od vstupu je na fasádě přípojková skříňka silnoproudé elektrotechniky Eon, zapuštěná, se standardními dvířky. Před domem je na chodníku lampa VO.



## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---



*Foto stáv. stav ulice Solniční / archiv autora*



*Foto stáv. stav ulice Solniční / archiv autora*

### Provedení předmětné části stavby – výkladek v levé části parteru.

Stávající výkladek byl proveden v mezidobí mezi lety 1927 až 1974, viz výše, stavební úpravou s ocel. výměnou. Výkladek je tak členěn na tři pole - dvě okna a jedny dvojkřídlé dveře (vstup A).

#### KONSTRUKCE:

Obvodové zdivo – cihelné

Stavební otvor je uvolněn ocelovou výměnou spočívající na cihelném zdivu a dvou pilířích – každý pilíř sestává z 8mi ocelových válcovaných I profilů 100mm spřažených ocel. pásky 10/80mm á ca 0,5m. Jsou opatřeny základním nátěrem.

Nadpraží je nejspíš ocelové, profily nebyly zjišťovány, lze předpokládat sestavu stejných profilů jako u sloupů.

Strop nad 1.np – dřevěný trámový, podhled omítaný na rákos na dřev. bednění.

Strop nad 1.pp – zřejmě cihelné klenby do ocel. profilů

#### PODLAHY:

Podlaha v nebytové jednotce je v celém prostoru dlážděná kamennou dlažbou z narůžovělého vápence proměnlivého formátu; tento materiál přechází do exteriéru a na sokl. V oblasti oken výkladce je dlažba nadvýšena o tl. materiálu.

#### VÝPLNĚ OTVORŮ:

Výplň otvoru výkladce tvoří jedny dvojkřídlé dveře (vstup A) s nadsvětlíkem a dvoje fixní okna. Jsou provedeny z ocel. jakl profilů 50/50, a to na plnou výšku otvoru s tím, že horní díly jsou obestavěné kastlem (poutač) viz dále. Zasklení je jednoduchým sklem čirým, zasklívací lišty kovové. Panty dveří odkazují na provedení typické pro 30. léta 20.st., více odkazů či důkazů výjimečného charakteru však zde není, naopak profilace je s místními doplněními pomocí různých hliníkových profilů zejm. tvaru t, které zřejmě v době kolem let. 60-70' měly za cíl vylepšit těsnění. Z téže doby pochází doplněné zasklívací hliníkové lišty převýšeného lichoběžníkového profilu. Nátěry jsou dřívější tmavší zelenou, přetírané na vnější straně na černou barvu.

V horní části je vložen kastl (poutač) s proskleným volně loženým podhledem, uvnitř jsou vloženy osvětlovací tělesa pro horní přisvětlení výlohy. Při vnějším líci kastlu je k pilířům přivařená čtveřice ležatých ocel. L profilů 40/40, které měly zřejmě účel vynášet zvenčí přisazené písmo označení provozovny, k čemuž však není žádný doklad např. fotografický. Kastl je zvenku zasklený, což bylo zřejmě provedeno později s tím, že bylo zároveň opatřeno opaktním polepem a/nebo při tom nebylo využíváno vnitřní prosvětlení, protože pak by se nežádoucím způsobem prorýsovaly ležaté L profily.

#### POVRCHY:

Sokl výkladce je v nižší úrovni oproti soklu parteru, je obložen narůžovělým vápencem shodně s podlahou v provozovně. Provedení je řemeslně kvalitní, materiál je ušlechtilý, avšak poměrně křehký, rožky jsou ulámané.

Vnější povrchy v okolí výkladce jsou shodně s parterem: fasádní hladká omítka, soklová omítka terazzová. Terazzová omítka je ve oblasti kolem výkladce ve velmi špatném stavu a ve velmi tenké vrstvě, přetíraná, místy odpadaná. Fasádní omítka byla zřejmě nastavena kolem celého výkladce, na hraně k dveřnímu otvoru do bytového domu (vstup B) je patrný odskok líce fasády, šambrána je poněkud utopená, a v souvrství je dle jednoduché sondy patrná dodatečně provedená dvouvrstvá omítka jádro+štuk.

Vnitřní povrchy obvodové stěny jsou omítané, jak zdivo, tak nadpraží.



## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

## EXTERIÉR

Ulice je dnes v celé šíři profilu s asfaltovým krytem.

### TZB:

Provozovna nebyt. prostor č. 101 je napojena na domovní rozvody elektro. V provozovně je patrná kabeláž vedená pod omítkami, také k kastlu v horní části výkladce (poutač). Nalevo od výkladce je na stěně fasády patrná známka po připojení odstraněné výstrče označení provozovny.

V oblasti výkladce byla nad podlahou umístěna otopná tělesa napojená na rozvody topné vody v provozovně; již odstraněna.



*Foto výkladek v levé části parteru k nebytovému prstoru č. 101 / foto archiv autora*



*Foto výkladec z interieru nebytového prstoru č. 101 / foto archiv autora*



*Foto výkladec v levé části parteru k nebytovému prstoru č. 101, sokl / foto archiv autora*

## **SOO**

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o nájemní bytový dům s komerční vybaveností v parteru - na 1.np jsou tři nebytové jednotky:

/ nebytový prostor č. 102 - restaurace Varna

/ nebytový prostor č. 001

/ nebytový prostor č. 101

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jde o stavbu trvalou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky nebyly uděleny, nebylo o ně žádáno.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

OPP MMB / NPÚ – Odbor památkové péče Magistrátu města Brna. Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, bez konkrétních podmínek. Dle požadavku OPP MMB není součástí dodávky dle této PD označení provozovny, protože není známo konkrétní obsah a rozsah písma.

HZS JMK – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje. Souhlasné stanovisko bez explicitních požadavků na PD. Sumář prvků požární ochrany dle koordinace se zprávou PBR viz část této zprávy B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.

MO MMB – Majetkový odbor Magistrátu města Brna. Město Brno je vlastníkem pozemku a komunikace ul. Solniční. Souhlas se stavbou bez dalších vlastních požadavků.

BKom a.s. – Brněnské komunikace, správce komunikace ul. Orlí. Požadavky jsou přejaty a formulovány v části B.8 této zprávy Zásady organizace výstavby.

Kopie jednotlivých vyjádření jsou přiloženy v čistopisu projektové dokumentace ve složce E – dokladová část.

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dům se nachází v Městské památkové rezervaci Brno, kde je stavební činnost regulována Regulačním plánem MPR, resp. jeho závaznými částmi (dle obecně závazné vyhlášky č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno).



Dům je samostatně zapsán do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 1000161210, a to od 1.6.1989. Dle popisu v památkovém katalogu je dům chráněn z důvodu toho, že představuje hodnotnou architektonickou a významnou umělecko-historickou památku - důležitou urbanistickou komponentu zástavby městské památkové rezervace.

Z toho titulu bylo pro účely povolení stavebních úprav vyžádáno závazné stanovisko orgánu památkové péče (OPP MMB / NPU) a podmínky byly zapracovány do PD.

### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zůstává stávající, nemění se.

Nebytový prostor č. 101 (resp. provozovna či obchodní jednotka) není součástí řešení této PD, dosavadní využití bylo sázková kancelář se zázemím, budoucí využití není známo.

#### **Celý dům Solniční č. p. 636:**

Počet bytů dle údajů z ČÚZK: 22

Podlažnost stavby:

1x pp  
5x np  
Krov

Výška úrovně posledního podlaží oproti chodníku ulice (nástupní bod požárního zásahu):

- 20,16m do úrovně 6.np (krov)
- 16,25m do úrovně 5.np (byty)

#### **Nebytová jednotka předmětná k upravované části stavby:**

Čistá užitná plocha předmětné části stavby: (dle údajů z passportu)

1.np	42,6 m <sup>2</sup>
celkem	42,6 m <sup>2</sup>

### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na základní bilance stavby.

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavební činnost bude probíhat dodavatelsky, na základě smlouvy o provedení díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **SOO**

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Neuvažuje se s dělením stavebních prací na etapy.

Provedení navrhované stavební úpravy dle této PD se uvažuje samostatně. Další případné úpravy nebytového prostoru obchodní jednotky budou provedeny dle záměru investora v budoucnu, a dle konkrétní situace budou adkvátně schvalovány příslušnými dotčenými orgány a stavebním úřadem, bude-li to pro nové využití potřeba. Tyto záležitosti nejsou touto PD řešeny.

Předpoklad realizace: do dvou let od získání souhlasu s ohlášeným záměrem.

## **j) orientační náklady stavby**

1,2 mil. Kč bez DPH

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Zadání a návrh je bez vlivu na urbanistické souvislosti.

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Materialita navrhovaného řešení výkladce i parteru se odkazuje na art deco a jeho purizující tendence, v mixu soudobého a historicky aluzivního provedení.



*Vizualizace navrhovaného řešení - návrh nového výkladce, variantní návrh koncepce parteru*

## **b.1 Výkladec**

Kompozice navrhovaného řešení výkladce ponechává základní členění dle nosných konstrukcí, ale odstraňuje přitom vložený horní kastl (poutač), tj. okna a dveře se tedy pohledově uplatňují na plnou výšku otvoru. Sokl bude dozděn z porobeton. tvárnic tak, aby hrana navazovala na úroveň soklu parteru, a opatřen terazzovou omítkou. Nosné konstrukce nejsou měněny.

Rozměr předmětného otvoru je š. 5230mm (beze změny), v. ca 3340mm od podlahy resp. ca 3830mm od úrovně ulice (zmenšeno vlivem dozdění soklového parapetu).

Pilíře jsou navrženy k obložení mosazným plechem, stejně tak ostění, čímž se na vnější straně prorýsují výrazné svislé lizény, odkazující na oblíbený motiv vertikálních pásů patrný zejm. u zahraničních art deco návrhů a realizací. Plechy budou aplikovány kombinací lepení a mechan. kotvení na obklad pilířů, který je s požární odolností dle specifikace dle požadavků PBŘ.

Vstupní dveře budou dřevěné se zasklením tepelně izolačním a bezpečnostním dvojsklem, povrch dřeva je v přírodním provedení, středně světlá hnědá s teplým tónem aka ořech, viz referenční foto. Dveře budou otevíravé, s otevíravým nadsvětlíkem pro přirozené provětrání. Součástí je rozšiřovací panel, který je doplněn o vloženou minivýlohu, kde se uvažuje volná instalace zboží nebo jiná, se zbožím nesouvisející propagace. Minivýloha bude zasklená jednoduchým sklem kotveným do okolních konstrukcí a do dřev. sloupku.

Zasklení oken výlohy bude bezrámové fixní, z tepelně izolačních a bezpečnostních dvojskel lepených do rámečku z hliníkových profilů, rámeček a tmelení v černém provedení. Sklo je navrženo k osazení do líce fasády, pro dosažení striktního minimalistického výrazu v kompozici ploch, v návaznosti na purizující tendenci art decového parteru. Bude použito extra čiré sklo vhodné pro daný účel.

Sokl (v rozsahu od domu Solniční 3 až k rožku ostění vstupních dveří bytového domu) je navržen k rehabilitaci, terazzo bude nově nataženo na stávající a doplňované zdivo, upraveno pemrlováním a sekanou kamenickou páskou (šalírem); ležaté plochy budou broušené. Stejně tak bude upraven první stupeň na vstupu. Druhý stupeň bude v návaznosti na podlahu ze stávajícího materiálu kamenný ze stávající dlažby, podstupnice terazzová.

Venkovní hladké omítky budou upraveny ideálně tak, aby byla zajištěno spojitě napojení na ostatní plochu parteru, což je nicméně nejisté s ohledem na uvažované problematické osazení konstrukce nadpraží vůči líci stěny (viz popis navrhovaných konstrukcí, povrchové úpravy). Barevnost se navrhuje shodná s ostatní fasádou vyšších podlaží.

Vnitřní sokl tvoří podium pro výstavu zboží ve výloze a pro zákryt otopného tělesa (vytápění není součástí tohoto projektu, pouze prostorová příprava). Podium bude z dřevěných desek s perforací, osazené na dozděný sokl a na kovovou podkonstrukci.

Osvětlení výlohy bude napojeno na rozvody v provozovně, které ale nejsou součástí tohoto projektu. Uvažuje se tedy s provedením přípravy formou chráničků pod omítku pro protažení potřebné kabeláže mezi provozovnou a výlohou.

Uvažuje se s opravami resp. novým provedením omítek na vnitřní straně obvodové stěny v provozovně. Stejně tak se uvažuje s opravou a případně nastavením omítek nadpraží tak, aby krytí ocelové konstrukce nadpraží vyhovovalo požadavkům PBŘ.

Doplňkové konstrukce jsou navrženy jednak označení provozovny, jednak obruč předsazená před zasklení.

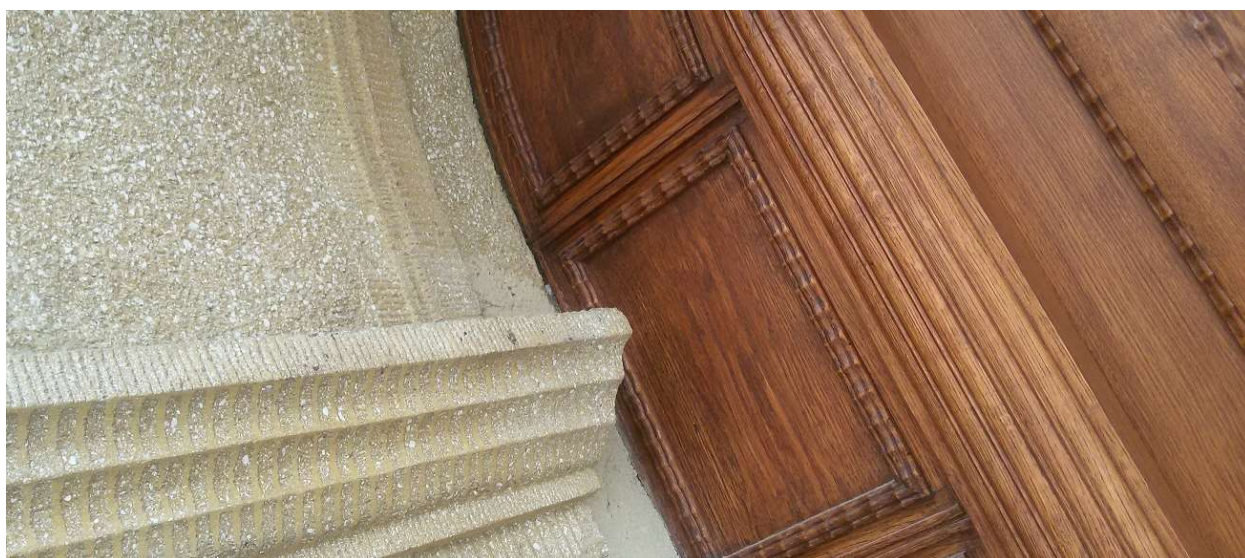
Obruč je navržena v kontextu jak historie vlastního domu a jeho parteru, tak v kontextu ulice Solniční, kde jsou na protějších domech patrné úpravy parterů fasád v dobovém protomoderním tvarosloví využívajícím obloukové a obloučkové motivy. Navržená obruč je ve vcelku přísném geometrickém tvaru ze dvou půlkruhů tvořících celek kruhu předělený vprostřed jednou z lizén. Gradu je a zjemňuje (v kombinaci s minivýlohou na vstupu a proměnlivými dimenzemi lizén) tak celkově vesměs strohé členění výkladce.

Označení provozovny je v částečné specifikaci součástí této PD. Viz dále část zprávy B.2.6 a) Nové konstrukce, Výplně a výrobky

TZB: Jen příprava pro přivedení kabeláže pro osvětlení, příp. slaboproudá zařízení.

Podrobněji viz dále tuto zprávu část *B.2.6 a) Nové konstrukce*.

Reference pro materialitu:



*Vstup do domu Tučkova 14-18, Brno / referenční barevnost terazzo a dřev. dveře / foto archiv autora*



## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

## b.2 Parter

Parter jako celek není předmětem projektového řešení této PD, zde je popsáno pouze architektonické řešení, které má sloužit jako podklad pro další rozvoj nemovitosti stavebníkem a pro zpracování dalšího projektového stupně.

S ohledem na dynamický vývoj ve společnosti, rozvoj konkurenčního prostředí v odvětví gastronomie a zábavního průmyslu, a v neposlední řadě i na aktuální lapálie s epidemií čínského viru, dle které dochází k hygienicko-provozním omezením a tedy v návaznosti na to k úpravám tržní logiky a strategie některých segmentů podnikání, které jsou tímto postiženy, je možné očekávat, že budoucí využití provozovny dnešní restaurace bude podrobena tlaku na realizaci změn v provozní a interiérové struktuře, jejichž součástí by mohla a měla být rehabilitace parteru dle zde navržených zásad.

Jednoznačným záměrem je materiálové a barevnostní zcelení parteru jako celku, s přihlédnutím k jeho historickému vývoji a s ohledem na potřeby využívání stavby a přilehlé ulice Solniční. Materialita navrhovaného řešení parteru se odkazuje na art deco a jeho purizující tendence, v mixu soudobého a historicky aluzivního provedení.

Zde popisovaná barevnost je stanovena na základě jednoduchého invazivního průzkumu vrstev povrchových úprav omítek a nátěrů. S ohledem na relativně bohatou historii povrchových úprav parteru v posledních sto letech je pro stanovení finální barevnosti omítek nutný důkladnější stratigrafický průzkum v rámci projektové přípravy nebo realizace, a to za účasti architekta. Doslovný přepis někdejšího řešení nemusí být v současném kontextu tím nejlepším řešením, celková kompozice musí být především celkově přesvědčivá v aktuálním kontextu, jehož je historická reflexe součástí.

### VARIANTNOST:

S ohledem na

- / nedostatek podkladů z historie domu,
- / nejednoznačnou povahu aktuálního zadání stran provozních a ekonomických aspektů
- / koncepční povahu návrhu řešení parteru

**je výtvarný návrh rehabilitace parteru variantní stran:**

**/ řešení povrchové úpravy ostění a šambrán otvorů lemovaných dle úpravy z 20.let 20.st., varianty jsou pospány níže v textu a na vizualizacích**

**/ řešení středového vstupního stavebního otvoru do restaurace (vstup C), který byl zřízen dodatečně v ca 90. letech 20.st., variantnost je popsána na výkresech celkového pohledu na parter**

**/ řešení vstupních dveří do restaurace (vstupy C, D), které byly taktéž právě zřízeny zřejmě nájemcem provozovny bez zvláštního porozumění kultuře objektu v ca 90. letech 20.st.; variantnost je popsána na výkresech celkového pohledu na parter**

V rámci navazujícího projektu na rekonstrukci parteru bude vyhotoveno jedno invariantní řešení, reflektující všechny potřebné aspekty, a k tomuto řešení bude žádáno o závazné stanovisko z hlediska památkové péče.

#### NAVRHOVANÉ ÚPRAVY PARTERU:

##### **Fasáda nátěr:**

Zásadní je úprava barevnosti fasádního nátěru, kde současné barevné odlišení restaurace Varna je nežádoucí. Bude použit odstín shodný s horními podlažími fasády, velmi světlá šedá až lomená bílá, s velmi slabým odstínem do růžova. Stejně tak je důležité odstranit barevné odlišení (a dodatečnou šambránovou oblinu, viz dále) vstupního „portiku“ do restaurace ve střední části restaurace (vstup C), a sjednotit ho s ostatním parterem.

##### **Secesní dveře do bytového domu:**

Je navrženo, aby byly repasovány. Ideální provedení je odstraněním stávajících nátěrů až na rostlé dřevo, vyspravení nedokonalostí a oprav (drobné opravy přetmelováním, větší špatnosti předýhováním či dřev. vložkou), nová povrchová úprava lazou nebo mořidlem do finálního odstínu blízkého středně světlé hnědé s teplým tónem aka ořech, viz referenční foto.

Variantně je v případě neúnosného poškození dřevěné textury pod nátěry také možné provedení s krycím nátěrem, to je však věcí až případného AD v budoucnu.

Kovové mřížové je k odstranění nátěrů kombinací mechanických a chemických postupů a k aplikaci nového systémového nátěru v černé barvě. Zasklení se uvažuje zachovat čiré. Kování klika/koule se uvažuje nové historizující, ostatní části kování k možné repasi.

##### **Okna provozovny restaurace :**

Jsou pravděpodobně z období art deco, dřevěná. Vnější nátěry budou odstraněny a dřevo upraveno shodně jako dveře ad výše (středně světlá hnědá s teplým tónem aka ořech, lazura či mořidlo). Zasklení bude zachováno, příp. vyměněno za lehká dvojskla, pokud detail profilace umožní jejich vložení.

##### **Dvoje dveře do provozovny restaurace:**

Jsou novodobé po r. 1990, standardního provedení bez zvláštní kulturní hodnoty, s velmi širokými plochými profily s povrchovou úpravou zřejmě vysokotlakou silnovrstvou lazou (nelze odstranit v rámci povrchových úprav), s jednoduchým zasklením. Úpravy těchto výplní se uvažují variantně:

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### / v a r . A :

Jsou navrženy dveře zcela soudobé, s rámy prosklení bočních panelů a nadsvětlíku zapuštěnými do omítky, s rámovým křídlem ve shodném materiálovém provedení jako ostatní výplně tj. dřevo přírodní středně světlá hnědá s teplým tónem aka ořech. V rámci nového provedení je možno uvažovat s rafinovanější profilací a tedy i větší proporcí prosklení, zasklení může být dvojsklem pro lepší tepelnou izolaci. Součástí by měla být i výměna kování v adekvátním formálním a materiálovém provedení dle parteru. Výhodou tohoto řešení je i možnost adekvátní povrchové úpravy ostění, protože stávající dveře v střední části restaurace (vstup C) jsou osazeny hlouběji než někdejší okno, a tedy se ve špaletě projevuje záklenek osazení někdejšího okna (zalomení stěny, aktuálně skryté pod infodeskami menu restaurace, které špalety kryjí). Pro rehabilitaci řešení ostění a šambrán (viz dále) je to poměrně důležitá okolnost.

Uvažuje se, že dveře na vstupu D budou sekundárním, méně užívaným vstupem do provozovny restaurace, a tedy bude z provozního hlediska postačující řešení dveří s menší průchozí šířkou a s menší proporcí prosklení. Je navrženo vytvořit kopii secesních dveří ad dveře na vstupu B, za účelem docílit silný symetrický efekt.

### / v a r . B :

V případě ekonomického provedení je možno alespoň oboje dveře restaurace (vstupy C, D) opatřit novou povrchovou úpravou opaktním nátěrem pro barevné sladění s ostatními výplněmi parteru, a vyměnit kování. Otázkou pak zůstává jak řešit výše zde zmíněnou zalomenou špaletu.

### / v a r . C :

S ohledem na celkovou kompozici parteru, kde byla původně patrná dílčí symetrie s řadou stejně vysokých oken podtržených parapetní římsou mezi vstupem do bytového domu (vstup B) a pův. vstupem do restaurace napravo (vstup D), se tedy jeví jako možné a esteticky vhodné řešení návratem k původnímu stavu se zrušením středního vstupu do restaurace (vstup C) a jeho náhradou za okno. Takové řešení je patrné ještě na fotografii z r. 1987.

Provedení takového záměru by mělo úzce souviset s provozní logikou a je tedy věcí budoucího zvážení a dohod v širším kontextu vč. nájemníka restaurace, případně v rámci rekonstrukce či modernizace provozu.

Uvažuje se, že dveře na vstupu D budou jediným vstupem do provozovny restaurace, a tedy bude vhodné řešení s dostatečnou průchozí šířkou. Jsou navrženy dveře zlehka mimikující estetiku raného protomodernismu, kombinaci solidní formy založené na tradičním symetrickém obrazu s jednoduchou, oproštěnou geometrií.

## **Šambrány, ostění:**

Předkládané řešení uvažuje s možností ostění a šambrány provést buďto v předpokládané dřívější verzi v terazzové omítce, nebo případně akceptovat novodobější úpravy hladkým nátěrem v barvě ostatní fasády, kterážto úprava se jeví z estetického hlediska akceptovatelná, v intencích purizujících tendencí dobově adekvátních jak v 20. letech 20.st., tak dnes.

Nejvýraznějším prvkem art deco úpravy parteru jsou šambrány s oblým profilem a inverzním obloučkem v rozcích, ty jsou aktuálně zatírané, pod nátěry jsou však patrné stopy odlišné materiality: jednak šálir na styku oken, jednak celkově povrchová struktura pod nátěrem naznačující terazzové provedení ostění. Uvažuje se proto, že i ostění a šambrány byly provedena z terazza,



dle lehké sondy v ostění domovních dveří (vstup B) však se jeví v odlišné barevnosti a to střední šedé s bílým drobným kamenivem.

V případě portálů domovního vstupu (vstup B) a původního vstupu do reastaurace (vstup D) se tedy variatně uvažuje s návratem k tomuto řešení odstraněním dodatečných nátěrů vhodnými metodami, a s opravami terazza nebo s terazzem novým, včetně šalíru.

Navrhované povrchové a barevné řešení ostění a šambrán je uvažováno ve více variantách, rozdílně vyvažujících historický odkaz s akcentem na celistvý a přesvědčivý výraz stavby v aktuálním kontextu.

Preferované řešení uvažuje s odlišením okenních šambrán oproti šambránám dveřním (vstup B, D), což je provedení, které je v působku patrné na stavu z r. 1987, kde však byla fasáda parteru v tmavší barvě (a stejně tak fasáda 2np byla tmavší oproti vyšším podlažím). Okenní šambrány a ostění jsou tedy invariantně navrženy natírané ve světlé barvě shodně s ostatní fasádou, a k tomu jsou navrženy variantně povrchové úpravy dveřních šambrán a ostění:

var. a / taktéž v světlém nátěru

var. b / v terazzovém provedení, avšak v odstínu blízkém soklu tj. béžová.

var. c / kombinace terrazové ostění v střední šedé, šambrány natírané.

Je tedy navržen jistý posun oproti předpokládanému dobovému stavu, za účelem výše zmíněného výrazového zcelení a celkového pojednání parteru v aktuálním kontextu.

Dodatečně a nekonceptně doplňovaný šambránový profil (oblina) na levém ostění středového dveřního otvoru restaurace (vstup C) bude odsekán a rožek bude ostrý pravoúhlý stejně jako u oken. Zalomení ostěnků na tomto otvoru (viz odstavec Dveře výše) se uvažuje srovnat do roviny a opatřit stejnou povrchovou úpravou jako ostatní dva vstupy.

### **Sokl:**

Je terazzový, dle sondy v barvě středně béžového pojiva s bílým kamenivem; referenční foto viz výše. V ploše je pemrlovaný, na hranách je patrná kamenická sekaná páska (šalír). Stávající vícečetné nátěry, které mnohde překrývají strukturu téměř zcela, budou odstraněny vhodnými metodami v závislosti na podrobném průzkumu částí celého soklu. Na mnoha místech se předpokládá nutnost natažení nového materiálu, resp. po dohodě se zástupci památkové péče OPP MMB a NPÚ je případně možno celý sokl provést nově, pokud by se opravy jevíly jako příliš kompromisní ve vztahu k celkovému obrazu. Ležaté povrchy soklu vč. spojitě podokenní parapetní římsy oken restaurace jsou a budou také s terazza, broušeného, ve spádu pro odvod vody z plochy. Šalír bude zachován resp. případně obnoven v rozsahu dle stávajícího stavu.

### **Dvířka v soklu:**

V soklu je několik otvorů do sklepa, výplně jsou plné plechové, 1x mřížka. Plech je v tmavě hnědém nátěru, vícekrát přetíraný, se stopami degradace korozí. Kolem menších dvířek je patrný šalír, avšak ne ve zcela stejném rozměru jako dvířka; kolem větších dvířek shozu do sklepa šalír patrný není. Ideální provedení pro nový stav je důkladně prověřit funkčnost v době uvažované rekonstrukce, a vyměnit ta dvířka, jež je potřeba zachovat za nová, z žárově zinkované oceli s povrchovou úpravou nástřikem v barvě shodné s převládajícím tónem terazzového soklu (střední béžová) tak, aby se soklem opticky splynula. Nepotřebná dvířka je vhodné zazdít a opatřit soklovou omítkou.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### Římsa :

Nad parterem jeví známky nevhodné úpravy profilace, kdy část římsy na levém i pravém mezipoli pod dvojoknem 2np, soudě podle foto z r. 1927, ztratila původní členitou profilaci. Původní řešení je vhodné navrátit zpětnou modelací v předpokládaném tvaru dle foto.

### Stupně:

Na vstupech je změna výškové úrovně na výšku jednoho stupně.

Na vstupu do bytového domu (vstup B) je patrné původní řešení kamenným stupněm zapuštěným za úroveň uliční čáry, který byl později přelit vrstvou betonové mazaniny, do které je uvnitř položena novodobější terazzová dlažba. Je navrženo, aby byla odstraněna dodatečná mazanina a kamenný stupeň repasován; s tím souvisí nutné úpravy hrany dlažby buďto v místě prahu dveří, nebo dále v chodbě, a také úprava dveří v prahové části (např. možné nastavení dřevem nebo kovááním).

Na ostatních dvou stupních u dveří do restaurace (vstup C, D) jsou stupně s hranou v úrovni uliční čáry resp. fasády; stupeň u středních dveřích (vstup C) je s oplechováním, stupeň u krajních dveří vpravo (vstup D) je s nášlapem kobercem a s podstupnicí omítanou. Je navrženo, aby krajní stupeň napravo (vstup D) byl upraven do podobné situace jako v případě vstupu do bytového domu, tj. aby byl stupeň zkrácen zapuštěním za úroveň fasády a povrchově proveden z kamenného obkladu v obdobném provedení (šedý pískovec). Stupeň u středních dveří (vstup C) je navržen zachovat v lici fasády, s terazzovým povrchem jednotně se soklovou omítkou, podstupnice pemrlovaná, nášlap broušený, s protiskluznými kov. pásky, příp. čistící zónou kovovou mříží.

### Označení provozovny:

Pro restauraci není návrh označení provozovny součástí řešení. Pouze se v rámci tohoto návrhu omezuje pole pro možné osazení písma, v němž je referenčně osazeno logo stávající restaurace Varna. Zároveň je na vizualizaci naznačena možnost zmenšení výstrče.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení měněné části stavby je beze změny.

Vnitřní provoz uvnitř nebytové jednotky, se uvažuje zůstává pro účely stavebních úprav dle této PD beze změny.

Technologická zařízení nejsou s ohledem na rozsah upravované části stavby navrhována.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání předmětné části stavby veřejností – vstupní partie do nebytové jednotky není ve stávajícím stavu bezbariérově provedená, ke vstupu do jednotky vedou dva výškové stupně.

V navrhovaném stavu je zachováno výškové členění, stavebně technické provedení stavby neumožňuje provedení vstupu bezbariérově. S ohledem na §2 odst. (2) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, to lze považovat za vyhovující:

*„(2) Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.“*

Bezbariérové užívání předmětné části stavby personálem – není řešeno s ohledem na to, že není vyžadováno dle platné legislativy, viz ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2 odst. (1) písm. d) vyhlášky:

*„Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb ... pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením ...“*

pozn.: Cílový stav užívání obchodní jednotky není znám; v případě, že by bylo v budoucu požadováno zaměstnání více jak 25 osob v rámci jednotky, bude toto otázkou k řešení v samostatné projektové dokumentaci.

Grafika na sklo dveřních křídel – bude provedená samolepkou v souladu s přílohou č. 3 k Vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: *„Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.“*

Grafika provedení, tj. tvar a barevnost tisku pro polep, bude dopřesněna v rámci AD.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutno ve vztahu k navrhovaným úpravám stavby zajistit

- dodržování požárně bezpečnostních předpisů, zajištění funkčnosti předepsaných zařízení požární ochrany – zodpovídá vlastník stavby
- výrobky a zařízení budou používány a zapojeny v souladu s návody a postupy od jejich výrobců a dodavatelů – zodpovídá vlastník stavby, příp. nájemník prostor v „přenesené působnosti“

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

**Stávající** konstrukce jsou popsány v části B.2.1 této zprávy.

**Navrhované** stavební úpravy a konstrukce jsou popsány zde v části B.2.6a).

## B O U R A C Í P R Á C E:

### / Obecné poznámky k bouracím pracem:

Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu (grafickou i textovou), bourání nesmí být zadáno a prováděno jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací. Před započatím provádění bouracích prací bude uspořádán kontrolní den stavby za účasti AD a zástupce stavebníka, kde bude dohodnut postup provádění a ověřena znalost stávající stavby, a požadavků a limitů projektovaných částí.

Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen po provedení bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s projektantem případně zástupcem stavebníka; předpokládá se možnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného provedení skrytých konstrukcí.

Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejasnosti a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

Předpokládá se možný výskyt skrytě vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm elektro silno- a slaboproud, vytápění, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést ověření pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

Se stavebními odpady bude nakládáno dle legislativních nároků, viz B.8 Zásady organizace výstavby.

Odstraňovaný kovový materiál zůstane v majetku vlastníka stavby a bude způsobem dle jeho uvážení odeslán k recyklaci nebo uskladnění. Věcné řešení, postup a souslednost prací dle dohody v rámci AD. Pro účely nacenění dodávky stavebních prací je v rámci tohoto projektu nutno uvažovat s odvozem materiálu na určené místo (sběrný dvůr).

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### / Konkrétní specifikace a poznámky k bouracím pracem:

Bude odstraněno:

- Kompletní prosklené výplně z ocel. jackl profilů převážně 50/50, s jednoduchým zasklením. Prahová část dveří bude odstraněna s ohledem na požadavek zachování kamenné dlažby podlahy!, tj. případné pracovní kotvící prahový profil pod úrovní dlažby budou opatrně odřezány a ponechány pod dlažbou; provedení se předpokládá s přípravným čistým rovným řezem diamantovým kotoučem tak, aby vzniklá spára byla co nejtenší.
- Kastl označení provozovny (poutač), vč. prosklení v podhledu a vněj. líci.
- Kamenné obložení soklu, schodků a nadvýšené podlahy v rozsahu výlohy. Pozor, bude zachován nášlap horního stupně v úrovni podlahy!, podstupnice bude opatrně odstraněna aniž by byla stupnice poškozena.
- První schodek bude ubourán na líc zhruba 30mm od čistého líce soklu, tj. bude vytvořen prostor pro aplikaci nové terazzové omítky dle návrhu.
- Terazzová omítka se jeví v nedostatečné tloušťce pro renovaci, proto se uvažuje s jejím odstraněním v rozsahu od levého okraje parteru k hraně ostění vstupu do bytového domu (vstup B). Provedení bude po dohodě se zástupcem památkové ochrany, AD a TDI.
- Omítka kolem výkladce je patrně s nastavením pro skrytí nerovností vzniklých při provádění ocel. nadpraží; nastavení má dle sondy charakter dvouvrstvé omítky jádro+štuk, a je patrně také z odskoku na hraně dveřního otvoru domovních dveří (vstup B). Po odstrojení výplně bude zhodnoceno, zda je reálné zajistit rovinnost otvoru pro vsazování výplně dle návrhu, spojitost povrchu fasády v návaznosti na ostatní parter, a zároveň dobré prokreslení šambrány domovního vstupu, která je v omítce poněkud utopená. Aktuálně se předpokládá úprava ošramováním dodatečné omítky v rozsahu celé stěny kolem výkladce od objektu Solniční 3 až k dveřím vstup B, od předstoupeného soklu až po římsu.
- Na vnitřní straně stěny jsou omítky v částečně obitém stavu; nesoudržné části budou oklepány, odstraněny nepevné výplně, kaverny zapraveny dle rozsahu a pozice maltou adekvátní pevnosti.
- TZB: 3x zářivková svítidla v kastlu poutače, zbytky připojení elektro kabeláže pro výstrč nalevo od výkladce na fasádě; kabeláž v omítce na vnitřní straně stěny.

Více viz výkres bouracích prací.

Při provádění prací nesmí být zasahováno do tělesa komunikace chodníku nad rámec vyznačených úprav.

## N O V É T Z B :

Není navrhováno

## N O V É K O N S T R U K C E :

### **/ Obecné poznámky k navrhovaným konstrukcím a prvkům:**

Detailní požadavky na funkčnost a provedení – viz část B.10 této zprávy Požadavky na jakost.

Veškeré práce je potřeba provádět se znalostí projektu jako celku a pod odborným vedením; subdodavatelé jsou povinni si zajistit potřebnou koordinaci, kterou je hlavní dodavatel povinen jim poskytnout. Před započatím provádění je nutno uspořádat koordinační schůzku mezi účastníky stavby (dodavatel, klíčoví subdodavatelé, zadavatel, projektant resp. AD, příp. klíčoví zástupci DOSS) pro ověření správnosti postupu prací a požadavků na dílo a jeho provádění.

Pro nové konstrukce bude dodržena základní rovinatost 2mm / 2m měřicí tyče, není-li stanoveno pro dílčí části jinak.

Konstrukce a prvky budou provedeny ve shodě s normovými požadavky ČSN, ČSN-EN, příp. další.

### **/ Konkrétní specifikace a poznámky k navrhovaným konstrukcím a prvkům:**

#### **Provizorní zajištění vnitřku stavby**

Po provedení bouracích prací budou provedeny hrubší stavební přípomocce a příprava pro další práce, pro zaměření apod.

Předpokládá se, že otvor v obvod. stěně do provozovny nebude potřeba provizorně zaslepit, obrana proti vniknutí bude zajištěna ohrazením staveniště (není součástí projektu, je ale uvažovat v rozpočtu).

#### **Hrubší stavební výroba/přípomocce**

Veškeré plochy, na které se budou napojovat nové konstrukce a prvky, budou po provedení bouracích prací ošramovány, očištěny a hrubé nerovnosti a kaverny vyspraveny. Jedná se povrch hrubé podlahy, schodky (vyjma horního nášlapu), zdivo určené k novému omítání.

#### **Dozdění parapetu :**

Parapetní zídka bude provedena ze soklových porobetonových tvárnic tl. 250mm, ve vrstvě dvou šárů modulové výšky 125mm, přičemž horní šár bude zúžen o 75mm pro lepší distribuci tepla z kapotovaných otopných těles (nejsou součástí návrhu dle této PD). Zdivo bude z vnější strany



## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

opatřeno vrstvou pro homogenizaci podkladu pro omítání soklovou omítkou, navrhuje se aplikovat heraklith tl. 15mm (tř. reakce na oheň A2-s1, d0). Konkrétní provedení vč. tloušťky materiálu bude potvrzeno v rámci AD, s ohledem na skutečné rozměry stavby;

Pozn.: Z vnitřní strany nebude zdivo uzavíráno, shora se uvažuje se srovnávkou pro dosažení potřebné úrovně a rovinatosti pro osazení podkladního profilu zasklení.

Pozn.: vnější líc soklové omítky je možno uvažovat mírně odlišně oproti stáv. stavu, bude-li to nutné.

### **Oprava chodníku :**

Jedinou úpravou chodníku je zapravení po ubourání čela stáv. schodku, který ve stáv. stavu zasahuje ca 10cm před líc soklu; bude provedena asfaltová zálivka k líci nového schodku před provedením jeho povrchové úpravy (terazzo omítky), zálivka bude od schodku dilatována PE folií. Případně bude řešeno předlažbou, pokud bude v době realizace na ulici již provedena náhradou za dosavadní asfaltový kryt.

## Obklady

### **Požární obklady na ocel. pilíře, lisény :**

V návaznosti na požadavek PBŘ jsou navrženy požárně odolné obklady ocel. pilířů; tímto není řešen požadavek na řešení PO pro řešenou část stavby v rámci tohoto projektu, nýbrž se supluje možný požadavek potenciálně vzešlý z budoucího řešení PBŘ rekonstrukce provozovny, kde lze v návaznosti na možné požární zatřídění objektu očekávat požadavek na požární ochranu konstrukcí vymezujících požární úsek provozovny.

Jsou navrženy obklady pilířů v provedení ze sádrovláknitých desek, dle podkladů referenčního výrobce je pro požadavek odolnosti ocel. pilířů R60-DP1 a pro návrhovou teplotu 500°C vyhovující vrstva 30mm ze sádrovláknitých desek sortimentu např. Knauf nebo jiné obdobné. Navrženo je použití desek 2x15mm resp. 2x20mm, dle architektonického návrhu proměnlivé pohledové šířky lisén.

Obklady budou provedeny v detailu spojů a celkově dle podkladu výrobce a nároků potřebné certifikace, k tomu pověřenou certifikovanou osobou, viz také část B.2.8 a zpráva PBŘ.

Povrch.: dle požadavků na architektonický detail se pro dosažení potřebné rovinatosti a geometrické návaznosti na ostatní prvky uvažuje s nutností celoplošného

- broušení
- tmelení
- stěrkování

povrchu pro dosažení kvality povrchu Q3 (*povrchy, na něž jsou kladeny zvýšené nároky, například tapety s jemnou strukturou, matné nátěry nanášené stříkáním nebo hladkým velurovým válečkem a jemnozrnné omítky*); konkrétní rozsah bude případně upraven na stavbě v případě, že bude docíleno potřebně kvalitního podkladu i bez uvedených p.ú.

### Modelace

/ Celkově tvarově budou provedeny tak, aby vznikly přesahy, které vytvoří pohledové lisény, do nichž bude také možno kotvit drobné podružné konstrukce (obklad, obruč).



Na vnější straně se uvažuje s provedením s vnitřní dutinou. Na straně interiéru je možno vyskládat potřebnou mocnost lisény z desek bez dutiny, je však potřeba zajistit zalícování čela lisény obložené mosazným plechem s lícem stěny resp. nadpraží.

/ Podél vstupu je navrženo obklad lokálně nastavit, s vloženou tepel. izolací z minerální vaty. Tím je zajištěno zalícování soklové omítky a podpořena proměnlivá pohledová šířka lisén z ulice. Toto platí jen v rozsahu nad soklem, viz řez C.

/ V prostoru výloh je přisazena jedna ddatečná vrstva 15mm, která zajistí potřebný detail napojení na zasklívací profily, přičemž takto bude možno docílit stejné pohledové šířky ca 20mm z vnitřní strany.

/ Horní hrana vystupujících lisén je ve spádu 3,5% od budovy.

/ Do vnitř. komory lisén bude příprava pro kotvení mosaz. obruče, viz dále.

## **Z/05 Pohledové obklady MOSAZ :**

### **a/ obklady pilířů**

Pilíře s požárním obložením sádrovláknitými deskami budou pohledově obloženy mosazným plechem zohlným do potřebného tvaru napřesno dle hotového tvaru pilíře. Skladba se mírně liší v interiéru a exteriéru.

#### Exterier:

Plech budou k podkladu opatřenému pojistnou stěrkovou hydroizolací z čela lepeny přes distanční podložné plastové pásky tl. 5mm, a zboku na řídko přikotveny samořeznými vruty ze žlutého zinku s plochou hlavou s vnitřním šestihranem do bočnice obkladu v místě, kde již nemá funkci požární ochrany. Příprava pro kotvení bude s zevnitř nalepenými těsnícími kroužky zaktivovanými přitlakem při šroubení.

Zakončení na horním líci lisény bude tvořeno v rámci plechové šablony, ta bude zavíčkovaná ležatým plechem spájeným se svislými částmi.

Pro osazení pacek kruhové obruče bude provedena příprava - otvor v obkladu, který bude vyložen vnitřním kazetovým rámečkem z prolepených plechů do potřebné tl. pro zapuštění packy, viz detail.

Vodorovná spára v polovině výšky obkladu bude s přesahem horního plechu ca 10mm.

#### Interier:

Na straně interiéru budou plechy aplikovány na desky požárního obkladu lepením přímo na desku obkladu.

### **b/ obklady ostění**

Mosazné plechy budou nalepeny na nosiče z desek dtto požární/lizénové obklady, a osazeny na stěnu za pomoci truhlářských postupů pro obkládání stěn (podlištování) a/nebo na konzolky.

V místě uvnitř minivýlohy bude zvláštní úprava – děrování plechu a nosné desky v pravidelném rastru pro možnost osazování interiérových kotviček pro instalace expozice, viz výkres. Uvažuje se 20ks děr ø 8mm v rozteči 150/300mm.

### **c/ specifikace materiál**

Materiál: mosaz, CuZn37, plech tvarovatelný za studena, spojovatelný pájením, tl. 2,0mm.

P.ú.: patinace, stejnoměrnou chemickou oxidací do požadovaného tónu, uzavření lakem, mat

Rozměry: dle výkresu. S ohledem na výrobní rozměry plechů se předpokládá rozdělení na poloviční modul výšky, a také že r.š. obkladu bude z více kusů; kompozice svislých spar bude předmětem dořešení v rámci AD, uvažuje se s částečným využitím plné š. šablony 1,0m.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Viz také výkresovou dokumentaci vč. axonometrického schematu a detailu.

## Výplně, výrobky

### **T/01 Dveře :**

Vstupní dveře se navrhují dřevěné rámové prosklené, skládané z lepených profilů z listnatého dřeva. Profily budou s hranatými hranami bez výrazného zaoblení. Předpokl. stavební hloubka je do cca 70mm.

Kompozice je dvoj- resp. trojdílná: otevírka křídla, nadsvětlík otevíravý, pevný boční rozšiřovací panel. Práh nízký zapuštěný do drážky v dlažbě.

Povrchová úprava dýhováním dřev. dýhou dubovou tl. 3mm, standard dub kvalita A bez suků rovnoletá kresba, s mořením nebo tónovací lazurou na požadovaný odstín, lehký kartáč, tenkovrstvá matná lazura s UV filtrem na přírodní bázi natíraná válečkem nebo strojně.

Zasklení tepelně izolačním dvojsklem bezpečnostním, rámeček teplý černý, Ug max. 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Sklo bude lepeno do polodrážky dřev. profilů, spára bude zatažena černým trvale pružným tmelem. Uw max 1,7 W/m<sup>2</sup>K dle ČSN 73 0540-2:2007 *Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky*.

Bude použito extra čiré sklo vhodné pro obchodní výlohy, vnější reflexe max. 13% s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barev. podání. Kompozice dvojskla dle statického návrhu dodavatele.

### Rozměry

Celkové rozměry prvku jsou do otvoru 1580/3580mm, průchozí rozměry jsou 1060/2160mm.

Grafika na sklo dveřních křídel – viz část B.2.4 této zprávy. Provedení se uvažuje samolepkami kroužků (kruh s kruhovým otvorem) v barvě a lesku aka mosaz, kompozice viz výkresová část. Provedení bude dopřesněno architektem v rámci AD.

### Kování:

Celoobvodové. Pro otvírku nadsvětlíku omezovač otevírání.

Závěsy skryté vnitřní, předpoklad 3+2 ks.

Panikové kování v souladu s detailními požadavky na funkčnost dle PBR! (v uzamčeném stavu nelze dveře zvenku tlakem na fix madlo otevřít, lze je ale otevřít zevnitř pomocí kliky), zámek s kruhovou rozetou mosaz, klika mosaz jednoduchého tvaru

Zvenku madlo mosazné z trubky kruhového profilu průměru 30mm, v. 900mm, výškově na střed výšky dveří, kotvené do rámu na dva trny z mosazné tyče ø15mm.

Samozavírač mosaz, jednoduchého tvaru

Pozn.: P.ú. mosazných částí: shodně jako viz pohledové obklady; tam kde je to možné (např. madlo)

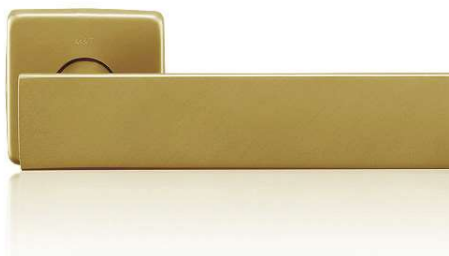
Kotvení k ostění a nadpraží bude pomocí ocel. nerez nebo pozink pásků, připojovací spára vyplněná minerální izolací nebo příp. vypěněná. Z interiéru bude aplikována parotěsná páska, k exteriéru paropropustná páska. Příp. může být použito systému komprimačních pásek, při

dostatečně rovně připraveném ostění. Provedení bude v souladu s ČSN 74 6077 *Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování*.

samoavírač



klika



reference: hranatá profilace dřev. dveří, ul. Panská 12/14, Brno



### **S/01 Zasklení výloh :**

Je navrženo bezrámové zasklení tepelně izolačními dvojskly, lepené černým silikon. tmelem na rámeček z hliníkových L profilů 50/30/3 černý elox (příp. obdobná jiná dimenze dle konkrétní kompozice skla a dle navrhované architektury detailu).

Na parapetní zdi a k nadpraží bude připraven blok z tvrzené PUR pěny (standard např. purenit nebo jiný obdobný). K ostění bude profil rámečku lepen přes podložky zajišťující potřebný distanc, a doplňkově kotven mechanicky.

Zasklení tepelně izolačním dvojsklem bezpečnostním kaleným, rámeček teplý černý, Ug max. 1,0 W/m²K. Bude použito extra čiré sklo vhodné pro obchodní výlohy, vnější reflexe max. 13% s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barev. podání. Kompozice dvojskla dle statického návrhu dodavatele. Sklo bude se začerněním na rubu pro skrytí lepení.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Rozměry

š. 1610 resp. 1620 mm

v. 3310 mm

### **Z/04 Výztuha rožku nadpraží**

Pro osazení zasklení se součástí provedení uvažuje nutné zpevnění či konsolidace hrany nadpraží v místě kotvení horní hrany zasklení. Navrhuje se L profil 40/40/5 kotvený k stáv. ocel. kci, konkrétní provedení dle skutečné situace po odkrytí konstrukcí na stavbě.

+

Pro zajištění styku omítka/zasklení se navrhuje podomítková aplikace L profilu 60/20/3 alu černý elox, dle detailu. Součástí detailu je pryžová výplň, která bude stlačena při aplikaci L profilu na stěnu a zajistí těsné uzavření horní hrany zasklívacího profilu a víček lizén.

Okapnička viz klempířské prvky.

### **T/03 Dřev. obklad vnitřního podia výlohy :**

Zákryt bude v obou polích výlohy tvořen na míru vyrobenými deskami, jednak pro podium vodorovně, jednak pro boční zákryt svisle. Pro servisní přístup pod podium se uvažuje odklopení podiové desky nezávisle na bočnici.

Podiová deska bude tl. min. 40mm, s perforací dle vzoru pro transfer tepla k zasklení. Perforace se uvažuje ručně nebo pomocí CNC vrtáním do již odýhované desky, díry ø40mm/ø30mm/ø20mm v celk. počtu 300ks. Na straně okna je deska uložena přes čepy na podkladky na parapetní zdi; tyčná hrana případně se zkosením dle detailu napojení na okno.

Bočnice je plná bez perforace, osazená na patky (konzolky) připravené na stojkách podkonstrukce a samostatně k podkonstrukci kotvená. Bočnice tvoří vnitřní soklový obklad průběžně po celé délce mezi ostěním a vstup. dveřmi, včetně přes roh ke dveřím; napojovací spáry budou v ose pilířů.

Povrchová úprava je dýhování 2mm, dub kvalita A bez suků rovnoletá kresba, lehce kartáčový, s mořením nebo tónovací lazurou pro shodný odstín jako dveře, matný lak na přírodní bázi.

Rozměry:      podium desky: 1580/770, 1590/770 (mm)  
                 bočnice: 1725/255, 1950/255, 60/255 (mm)

### **Z/02 Podkonstrukce podia vnitř. výlohy :**

Podkonstrukci zákrytu na straně provozovny bude tvořit kovový rámeček z jackl profilů 50/30/3, se stojkami opatřenými kotevními platlemi pro přikotvení k hrubé podlaze. Na stojkách připraveny příložkové patky (konzolky) pro osazení dřevěného pláště bočnicemi.

P.ú. dvouvrstvý základní nátěr.

### **Minivýloha nika :**

Ke dveřím je navržena minivýloha o celk. rozměrech 490/390mm, vymezená sloupkem s příčlím o celk. rozměrech profilu 60/90mm kotveným mezi podlahu a nadpraží, s fix zasklením do ulice a otevíravým zasklením k vstupu.

**Z/01 Ocel. podkonstrukce minivýlohy:**

Sloupek s navařenou příčlíví bude z ocel. žárově pozink. U60, osazen na podlahu, ke stěně a ke stropu pomocí přivařených platí: P5-60/30 3x (podlaha a stěna á 2 šrouby na chem. kotvu; strop na ocel. spojku z pásovinu přivařené nebo přišroubené k nadpraží konkrétně dle situace na stavbě). Výška sloupku 3580+20mm, dl. příčle 380mm.

**T/02 Dřev. pláštění minivýlohy**

Po osazení oceli budou sloupek a příčel pláštěny nalepením dřevěnými deskami tl. 15mm spojenými do kastlu tvaru U. Navržená profilace sloupku umožňuje osazení pevného dvojdílného zasklení do polodrážky, s přítlačnou krycí lištou z téhož dřev. profilu.

Povrch dřeva bude ve stejném provedení jako dveře, uvažuje se masiv se shodné dřeviny jako dýha dveří, p.ú. dtto.

Pod zasklívací lištu bude vsazen 2x mosazný pásek, ke kterém hrana skla dolehne a zahákne se za něj jazýček zámku skl. dveří.

**S/02 Zasklení fix (minivýloha):**

Zasklení bude čirým bezpečnostním kaleným sklem tl. 8mm, extra čiré sklo vhodné pro obchodní výlohy, vnější reflexe max. 13% s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barev. podání.

Uložení na sloupek/příčel: do polodrážky dřev. pláštění, předpokládá se podložné pryžové profily tl. max. 2mm., černá. K podlaze a ke stropu bude sklo s distancí volně (bez osazovacího či hranicího profilu), tj. uložení spodního dílu skla bude bodově v rožku v rámci skryté části.

Uložení stěna: v koordinaci s obkladem ostění bude sklo vsazeno nasunutím do hliníkové lišty dle předpokladu U30/20/2 skryté pod obkladem ostění, vč. skrytí hrany U profilu.

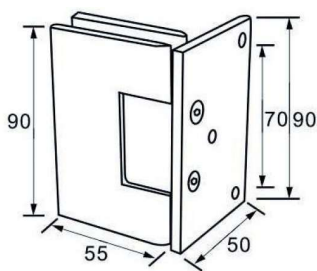
**S/03 Zasklení otevíravé (minivýloha):**

Zasklení na straně dveří bude na plnou výšku, celoskleněnými dveřmi. Zasklení bude čirým bezpečnostním kaleným sklem tl. 10mm, extra čiré sklo vhodné pro obchodní výlohy, vnější reflexe max. 13% s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barev. podání. Rozměr 370/3565mm, hmotnost ca 33kg.

Pro občasné otevírání bude ve skle 1x otvor ø30mm v polovině výšky.

Kování: Panty pro naložení na stěnu resp. zde na rám dřev. vstupních dveří, jednoduchého obdélníkového tvaru, povrch mosaz, rozměr 90/55mm, 2ks. Zámek na sklo, mosaz, 40/40mm, 2ks. úchytka se neuvažuje, stačí otvor ve skle viz výše.

Frekvence otevírání se uvažuje občasná, ca 1-2x za kalendářní měsíc.

*pant na skleněné dveře**zámeček na skleněné dveře*



## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### **Z/06 Obruč :**

Navržená obruč je ze dvou samostatných prutů zohýbých do půlkruhu. Využito bude plných tyčí profilu 15/40 z mosazi. Tyče budou kotveny k lisénám na třech místech, nahoře a dole pomocí packy, vprostřed prošroubováním skrze trubkový distančník (krček).

Spoj se uvažuje dle detailu – pomocí packy osazené do prohlubně v obkladu tak, aby packa zvějšku s obkladem lícovala. Otvor v obkladu bude vyložen vnitřním kazetovým rámečkem pro zapaštění packy, viz detail.

V místě středního kotvení se uvažuje s prošroubováním skrze profil obruče do lisény, v obkladu předpřipravit otvor kruhový a zevnitř vypodložit těsnícím kroužkem zaktivovaným tlakem přitažením vrutu. Mezi obruč a obklad lisény bude vložena mosazná trubka sloužící jako rozpěrka, tím vznikne distanční a stabilizační krček.

Materiál a p.ú. mosazi shodně jako pohledové obklady.

Mezi sklem a obručí budou pryžové distančníky chránící sklo proti případnému rozbití případným kontaktem s kovem obruče (kalené sklo náchylné na impulsní kontakt kovovými předměty).

**Z/03** - V místě spodního a horního kotvení obruče bude uvnitř lisénové komory před jejím uzavřením připraveno zpevnění např. pomocí vloženého hliníkového L profilu 50/50/4 dl. 200mm (dodávka stavba).

### **Z/07 Označení provozovny :**

**UPOZORNĚNÍ:** Písmo označení provozovny není dodávkou dle tohoto projektu. Může být dodáváno souběžně, avšak samostatnou zakázkou. Provedení je nutno mít schválené z OPP MMB, a to na základě konkrétního rozsahu a obsahu, dle konkrétního využití prostor.

V této PD uvedené specifikace nastavují standard provedení pro označení provozovny. Konkrétní provedení uvažované v budoucnu po dokončení a vydání této PD bude mít dopad na autoské dílo, které je předmětem této PD, a je tedy k němu vyžadován souhlas autora architektonického návrhu resp. této PD.

Přípustný rozsah označení provozovny je zobrazen na výkresové části PD. Jedná se o pole šířky 5,23m a výšky 0,5m ca vprostřed nadpražní části fasády mezi výkladcem a římsou.

Bude v provedení z kovových prostorových písmen, s možným (ne nutným) prosvětlením či podsvětlením umístěným uvnitř písmen. Profil řezu písma bude max. 35mm pohledové šířky, výška max. 60mm. (Písmo provedené na vizualizaci je s pohledovou š. řezu písma 26mm).

Barevnost kovových částí písmen bude odpovídat materialitě výkladce či parteru (přípustná je mosaz, černá, velmi světlá šedá). Barevnost prosvětlení se uvažuje bílá, případně může být dohodnuto i prosvětlení v jedné barvě; svítidlo nesmí blikat, měnit intenzitu a barvu.

Kotvení je navrženo do zdi samostatně každé písmeno zvlášť či skupiny písmen dle slovosledu, pomocí tenkých tyčinkových kotviček (stopek). Uvažuje se s možností osadit na zadní stranu písmen krátkou závitovou tyč, do stěny fasády vpravit taktéž krátce vyčnívající závitovou tyč, a obě spojit trubkou s vnitřním závitem; viz výkres. Jakákoli nutná zapravení fasádní omítky musejí být opatřena nátěrem ve shodném systému a barevnosti jako je fasádní nátěr.

Připojení na elektro se uvažuje formou přípravy, viz dále *trubkování příprava*. Poloha vývodu je přibližně vyznačena na výkresové části, uvažuje se vprostřed pole pro označení provozovny. Elektrorozvody nebudou vedeny viditelně po obvodovém plášti objektu, pouze se z místa napojení kabeláž přivede do písmene. Propojení písmen navzájem, pokud budou samostatně fyzicky nespojená, bude krátkými kabelovými spojkami.

Konkrétní název provozovny není znám, uvedené úsloví je pouze referenční uvedené jako příklad.

Konkrétní provedení označení provozovny má být v souladu s touto PD a s *Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven v městské části Brno-střed*, aut. Veronika Nováková a kol., vydalo statutární město Brno MČ Brno-střed, 2017. Konkrétní provedení konzultujte s autorem návrhu a zástupcem památkové péče (NPÚ, OPP MMB).

## Povrchové úpravy

### **Omítka soklu – TERAZZO :**

Je navrženo terazzo ručně tažené, s bílým kamenivem v béžovém pojivu, shodně dle stávajícího stavu, soudě dle sondy na degradované části parapetní okenní římsy v části parteru restaurace. Pro zjištění a stanovení finální barevnosti bude provedeno podrobnější vzorkování, dle dohody se zástupci památkové ochrany (OPP MMB, NPÚ), architektem (AD) a zástupcem stavebníka (TDI).

Podklad bude očištěn, penetrován, podkladní vrstva bude nahozením/nástřikem cementovou maltou, dále vyhrubování cementem, a aplikace finální terazzové ručně tažené režné vrstvy.

Provedení bude ve dvou finálních povrchových úpravách – líc fasády má povrch hrubý, opracovaný pemrlováním strojní metodou pro větší hrubovitost povrchu, zatímco povrch ležatých částí je hladký broušený. Na hranách bude proveden šálir v geometrii shodně dle stávajícího stavu. Stupnice schodku bude taktéž broušená, ale do hruba a opatřena protiskluzným antislip nátěrem. Navíc budou doplněny protiskluzné karborundové pásy š. 19mm dl. 1,0m, 2ks, barva ideálně béžová dle barvy terazza, případně černá (dle vzorkování), a to takových, aby bylo podél hrany stupně dosaženo hodnoty součinitele smykového tření dle ČSN 72 5194 min. 0,6 za mokra. Budou provedeny vzorky, uvažuje se min. počet 6ks, může však být potřeba provést i více vzorků, dokud nebude nalezena vhodná shoda.

Pozn.: vnější líc soklové omítky je možno uvažovat mírně odlišně oproti stáv. stavu, bude-li to nutné s ohledem na souvrství ostatních konstrukcí a jejich vazbu na rozměry stáv. konstrukcí.

Pozn.: Terazzový sokl by měl být opraven i na ostatních částech parteru napravo od domovního vstupu (vstup B) podél restaurace, kde je sokl v nedobrému stavu; výčet a výměra pro tuto navazující část ale není předmětem této PD.

### **Omítka vnější fasádní, nátěr :**

Uvažuje se s provedením nové jednovrstvé vnější omítky o zrnitosti cca 1,5mm (bude potvrzeno dle vzorkování) v oblasti kolem výkladce, z důvodu nevhodného lícování vůči ostatním částem parteru (odskok v nadpražní části u domovních dveří a utopená šambrána). Zohlednit je však potřeba také možné krytí ocel. konstrukce nadpraží, které možná zapříčinilo zmíněné nerovnosti. O konkrétním rozsahu provedení jak bourání omítky (viz bourací práce), tak dle toho nových omítek bude rozhodnuto na stavbě v rámci AD.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Uvažuje se s provedením nového fasádního nátěru v shodné barvě s ostatní fasádou vyšších podlaží. Barevnost bude odečtena z existující fasády a bude provedeno min. 6 vzorků velikosti 1,0x1,0m

**UPOZORNĚNÍ:** nátěr by měl být aplikován i na ostatní část parteru s restaurací, kde je fasáda aktuálně žlutá; s tím souvisí drobné povrchové opravy aktuálního stavu; výčet a výměra pro tuto navazující část ale není předmětem této PD!, bude řešeno v rámci údržby v gesci správy nemovitosti a v koordinaci s NPÚ a OPPMMB.

Pozn.: úpravy nadpraží – viz kapitola Zasklení, viz detail výkresové části.

Pozn.: na styku s okapničkou nad zasklením bude ukončovací podomítková lišta, přetřena spolu s fasádou.

### **Omítka nadpraží :**

#### Vnitřní nadpraží:

Vnitřní nadpraží je omítané, je navržena úprava pro dosažení potřebné tl. omítky 35 mm dle požadavků na krytí oceli dle PBŘ, a dle architektonického požadavku na detail. Uvažuje se že bude nově provedeno nastavení a srovnání podkladu deskou tl. 15mm s dobrou přídržností pro omítku, tj. např. heraklith. K desce bude připevněno rabszovo pletivo a provedena dvouvrstvá vnitřní omítka jádro+štuk a výmalba.

Pozn.: v kontaktu k ostatním materiálům bude použita ukončovací podomítková lišta.

Pozn.: viz také trubkování dále v textu.

#### Vnější nadpraží (nad vstupem)

Situace podkladu dtto vnitř. nadpraží. Provedení se uvažuje bez desky pro nastavení, pouze s rabszovým pletivem kotveným přímo ke stáv. ocel. kci nadpraží. Omítka jádro+štuk a výmalba dtto vnekovní fasáda.

Provedení bude kolem ocel. sloupku minivýlohy, dřev. obklad a zasklení bude po omítkách.

### **Omítky ostění :**

Ostění na straně u dveří bude kompletně provedeno nově, omítka osekána a provedena nově v bezvadné rovinatosti pro kontaktní osazení panelů obložení (viz pohledové obklady).

### **Omítka vnitř. líce obvodové stěny :**

Omítky vnitř. líce obvodové stěny nejsou přímo součástí řešené akce, uvažuje se nicméně s jejich opravou – s ohledem na rozbitý stav se uvažuje kompletní osekání a provedení nové vnitřní omítky dvouvrstvé jádro+štuk, a výmalba.

Na styku s obklady na obou ostění výkladce bude omítka zahraněna ukončovacím podomítkovým profilem s pohledovou nutou k hraně obkladu 8mm, nutná koordinace!

O rozsahu provedení bude rozhodnuto v rámci AD spolu s TDI, je nutná návaznost na provádění rekonstrukce vlastní jednotky nebytového prostoru, případnou kabeláž ve stěnách apod.



## Ostatní

### **Opravy a úpravy ocel. kce :**

Uvažuje se s nutností dílčích drobných oprav na ocel. konstrukci, především zabroušení nerovností po odřezání odstraňovaných prvků, odstranění okují, rzi a cizorodých částic, očištění celé konstrukce, obroušení případných nesoudržných vrstev dřív. nátěrů.

Také je nutno počítat s možností, že část pilířů na vnější straně u paty uložení může být napadena korozí. To lze zhodnotit a konkrétní metodu pro očištění oceli stanovit po odstranění výplní a stáv. obkladů, a bude dořešeno v rámci AD. Předpokládá se, s ohledem na předpokládaný rozsah, že budou využity lehké ruční metody (drátěný kartáč, jehlové kladivo, kotoučová bruska) a opravené části budou opatřeny vhodným sanačním systémovým nátěrem (např. kombinace odrezovače a antikoročního nátěru na již zkorodované konstrukce, za použití stabilizátoru koroze který slouží jako základní nátěr).

Celá ocel. kce pak bude v dostupné míře opatřena dvouvrstvým základním nátěrem na ocelové kce.

### **Hydroizolace :**

a/ izolace proti vztlínající vlhkosti

Je navržena pro ochranu požárního obkladu pilířů proti degradaci případnou vztlínající vlhkostí. Bude použita stěrka na bitumenové bázi, aplikovaná ručně, na srovnaný, penetrovaný podklad. Přesah alespoň 50mm (vyjma míst, kde to není možné – např. rozhraní podium výlohy k stáv. dlažbě). V části soklu v místě vstupního zálivu bude vytažena do úrovně 150mm nad dlažbu, viz detail řez C, viz schema aplikace Hiz.

b/ pojistná hydroizolace lisén pro ochranu obkladu pilířů

Přesazením desek požárního obkladu pilířů směrem do exteriéru vzniknou lisény, na které bude aplikována válečkem natíraná stěrková systémová silnostěnná hydroizolace pro ochranu desky před případnou povětrností, zatékající vodou apod.

### **Klempířské prvky :**

**K/01** Okapnička nad zasklením a lizénami – svádí vodu od styku sklo/fasáda, je nalepena na podomítkový hranicí profil (viz povrchové úpravy omítky), provedení lakovaný plech černý s dobrou střížnou hranou, r.š. 35mm, dl 3,7m.

### **Krycí lišty :**

Uvažuje se pouze pro případné překrytí spáry mezi stáv. dlažbou a dveřní výplní, a to jen z jedné strany (interiér), a v případě, že se nepodaří spasovat dveře tak, aby bylo možno spáru zapravit tmelem. Uvažuje se hliníkový L profil ca 20/20mm, p.ú. nástřik dle NCS, barva dle AD.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### **Tmelení napojovacích spar**

Budou použity velmi odolné, trvale pružné, mrazuvzdorné tmely do venkovního prostředí, na bázi MS polymerů (není-li specifikováno jinak, např. u zasklení). K použití bude vybrána vhodná hmota dle savosti podkladu a barevnosti.

Barva je specifikována průběžně v PD, standardně černá a/nebo béžová. Bude předmětem vzorkování.

Při aplikaci zatmelení viditelně pohledových spar bude provedena ochrana viditel. povrchů proti znečištění tmelem, spáry budou tmeleny pečlivě a s rovným okrajem.

Vybraná místa použití:

/ styk terazzo sokl se stáv. kamennou dlažbou, viz také řez C

/ styk lizény s terazzo soklem

/ styk alu rámeček zasklení s terazzo soklem

### **Trubkování příprava :**

Součástí je pouze příprava pro prokabelování budoucího elektro vybavení výkladce s budoucím hlavním elektro rozvaděčem nebytové jednotky. V nadpraží a ve fasádě budou pod omítkou vedeny chráničky DN 20 s protahovacím drátem, a to v každém poli v nadpraží á 2ks vývodů, tj. celkem 6x.

Vývody také budou připraveny na vnější fasádě, a to v oblasti pro označení provozovny vprostřed, a také 1x nalevo od výkladce pro případné připojení výstrče a/nebo bezpečn. kamery v budoucnu. Konkrétní trasování a potvrzení poloh vývodů je dle dohody v rámci AD.

### **Výstražné a bezpečnostní tabulky :**

Provedení dle požadavku PBŘ

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

S ohledem na rozsah a druh navrhované stavební úpravy je konstrukční a materiálové řešení včleněno do popisu stavebního řešení ad bod a).

Obecně budou využity také ne zcela standardně používané materiály a techniky: bezrámové zasklení do hliníkového rámečku, mosazné obklady a prvky, dřevěné dveře s povrchovou úpravou a zasklením dle specif.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

V rámci navrhovaného řešení se nepočítá se zásahem do nosných a/nebo stabilitu zajišťujících konstrukcí. Bourané konstrukce nemají nosnou a/nebo stabilitu zajišťující funkci. Stavební úpravy a nové konstrukce nemají vliv na funkčnost stávajících nosných a stabilitu zajišťujících konstrukcí.

## **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

S ohledem na rozsah a druh navrhované stavební úpravy se technická a technologická zařízení de facto nenavrhují.

### **a) technické řešení**

Netýká se

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Nejsou navrhována.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení a k projektu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS JMK.

Předmětem posouzení požárně bezpečnostního řešení je osazení nové výplně do stávajícího, částečně zmenšovaného otvoru v obvodové stěně v parteru. V případě změny ve využití vnitřních prostor (nejsou součástí řešení dle této PD), která by se dotýkala požárně bezpečnostních charakteristik, je nutno vypracovat PBŘ nové, které zohlední aktuální podklady a požadavky na využití nájemci vymezených prostor.

Posuzování proběhlo podle ČSN 73 0834 *Požární bezpečnost staveb / Změny staveb*, ČSN 730802 *Požární bezpečnost staveb / Nevýrobní objekty* a souvisejících norem. Z hlediska třídění dle této normy jsou navržené úpravy posuzovány jako změna stavby skupiny I.

Přesahy požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky: beze změny oproti stávajícímu, přesah PNP na veřejný prostor shodně se stávajícím stavem.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Pro zajištění požární bezpečnosti se navrhuje:

- Požární ochrana nosných ocelových konstrukcí, která supluje možné zvýšení požadavků na PO konstrukcí vlivem nového, dnes neznámého využití a příp. stavebních úprav provozovny, a to na maximální stupeň požár. bezpečnosti V.
- použité stavební materiály ve shodě s požadavky PBŘ budou použity tř. reakce na oheň A1 nebo A2, viz bod 3. PBŘ
- vstupní dveře budou sloužit pro únik osob, šířka průchozího profilu bude 1060mm, tj. 1,5 únikového pruhu
- rozvody TZB a prostupy instalací – nejsou navrhovány přes požárně dělící konstrukce
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení se nenavrhují, viz bod 4. PBŘ
- přenosné hasící přístroje zůstávají stávající, resp. v prodejně bez využití budou doplněny podle budoucího konkrétního účelu využití a zprávy PBŘS, viz bod 4. PBŘ
- umístění výstražných a bezpečnostních tabulek, viz bod 9. PBŘ

Detailněji viz zpráva PBŘ.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelná ochrana – s ohledem na charakter projektu je tepelná ochrana předmětem řešení jen okrajově.

Navržené vstupní dveře mají splňovat požadavek na max. přípustnou normovou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_{w,N} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro dveře.

Navržené zasklení výloh má splňovat požadavek na max. přípustnou normovou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_{w,N} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro okna.

Dle ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

Pozn.: Třída energetické náročnosti – s ohledem na charakter a rozsah stavebních úprav ve vztahu k celku domu nebyla třída energetické náročnosti zjišťována, nedochází ke změně obvodových konstrukcí budovy, resp. energeticky vztažných ploch, větší než 25%.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### **Větrání**

Prostor je možno vyvětrat přirozeně otevíravým nadsvětlíkem nad dveřmi, shodně se stávajícím stavem.

### **Vytápění, chlazení:**

Netýká se.

Osazení otopných těles pod okna rsp. do podla výlohy a případná vzduchová clona je věcí úpravy provozovny v budoucnu dle požadavků pronajímatele.

### **Osvětlení:**

Netýká se; případné osvětlení pracoviště je věcí úpravy provozovny v budoucnu dle požadavků pronajímatele.

### **Zásobování vodou, odpady apod.:**

Netýká se

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Netýká se

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Netýká se

## **SOO**

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

### **d) ochrana před hlukem**

Netýká se

### **e) protipovodňová opatření**

Netýká se

### **f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Netýká se

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Netýká se, zůstává stávající beze změny.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Netýká se, zůstává stávající beze změny.



## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

## B.4 Dopravní řešení

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Netýká se.

Viz také B.2.4

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Netýká se. Tato PD neřeší kapacitu a využití vnitřních částí stavby; parametry zůstávají dle stávajícího stavu.

### **c) doprava v klidu**

Netýká se. Tato PD neřeší kapacitu a využití vnitřních částí stavby; parametry zůstávají dle stávajícího stavu.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Netýká se

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Netýká se

### **b) použité vegetační prvky**

Netýká se

### **c) biotechnická opatření**

Netýká se

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ovzduší – netýká se, beze změny, bez vlivu

Hluk – netýká se, beze změny, bez vlivu

Voda – bez vlivu na kvalitu vod povrchových a podpovrchových

Odpady - netýká se, beze změny, bez vlivu

Půda – netýká se, beze změny, bez vlivu

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Netýká se, beze změny, bez vlivu

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se, beze změny, bez vlivu

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se, beze změny, bez vlivu

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se, beze změny, bez vlivu

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Netýká se, beze změny, bez vlivu

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby projekt neřeší otázku ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební činnost bude napojena na domovní rozvody (voda, elektřina), zajistí vlastník stavby na základě své dohody s dodavatelem.

### **b) odvodnění staveniště**

Dešťová voda spadající na staveniště bude svedena stávajícím způsobem do stávajících uličních vpustí.

Dodavatel stavby zajistí, že nebudou splachovány či pod nebezpečím spláchnutí skladem ponechány hrubé nečistoty, nebezpečné látky, chemikálie apod.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od Moravského nám a zpět.

Ulice je klasifikována jako pěší zóna s omezeným vjezdem (dle dokumentu Organizace dopravy v centrální oblasti města Brna se jedná o pěší zónu s režimem 2, kdy je vozidlům zásobování do 3,5t povolen vjezd od 17 do 9 hod, pro další vjezd mimo uvedené je třeba zajistit zvláštní povolení od ÚMČ Brno-střed nebo MMB).

Provizorní dopravní značení – viz bod f)

Zajištění provozních médií – viz bod a)

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Dotčen bude sousední pozemek, po kterém vede chodník, 566 (ve vlastnictví investora, město Brno). Dotčen bude dočasným zábořem zřízením staveniště.

Sousední stavby dotčeny nebudou nijak.

Navrhovanou stavební úpravou nedojde k zaznamenáníhodným zásahům do povrchu ulice Solniční, kterou jsou vedeny sítě technické infrastruktury vč. přípojek do objektu; tyto přípojky nebudou prováděním stavební úpravy nijak dotčeny. Jedinou úpravou chodníku je zapravení po ubourání čela stáv. schodku, který ve stáv. stavu zasahuje ca 10cm před líc soklu; bude provedena asfaltová zálivka k líci nového schodku před provedením jeho povrchové úpravy (terazzo omítka), zálivka bude od schodku dilatována PE folií; případně bude řešeno předlažbou, pokud bude v době realizace na ulici již provedena náhradou za dosavadní asfaltový kryt.

**UPOZORNĚNÍ:** t.č. je ul. Solniční staveniště, ze strany správce BKOM a.s. protokolárně předané společnosti BVK a.s. (Ing. Kutěj). V případě, že realizace akce dle této PD bude započata před dokončením rekonstrukce ulice Solniční, je nutná koordinace! Po ukončení prací na opravě konstrukčních vrstev komunikací na ul. Solniční nebude možné provádět případné výkopové práce po dobu ochranné lhůty tj. 8 let ode dne předání dokončených komunikací zpět do správy BKOMu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Venkovní část staveniště bude ohrazena adekvátním způsobem tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu na ulici. Staveniště bude řádně označeno.

Zhotovitel zajistí, že nedojde k újmě na lampě VO osazené před domem, a to jak mechanicky, tak ani vlivem emisí nečistot či nebezpečných látek ze stavební činnosti.

Na staveništi je zakázáno kouřit. Kouření je povoleno v rámci veřejného prostoru dle platné legislativy, nedopalky musí být likvidovány v odpadních nádobách, nikoli na chodníku, trávníku, v podrostu stromů apod.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch ve správě třetích subjektů, zejm. se jedná o BKOM a.s., budou tyto závady odstraněny na náklady investora dle podmínek daného správce komunikace.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zařízení staveniště se přednostně odehraje v útrobách budovy v předmětné nebytové jednotce. Na povrchu ulice Solniční se předpokládá zábor v rozsahu délky cca 7,5m a hl. cca 2,0m do ulice, pro provádění bouracích prací a pro provádění staveb. úprav.

Zábor bude proveden pouze v rámci komunikačního pruhu pěších, v maximální šířce ca 2,0m od uliční čáry. Nepředpokládá se využití zdvižných zařízení, manipulační výška pro zařízení staveniště nepřesáhne výšku jednoho podlaží (přízemí).

Řešení dočasného záboru pozemku pro zajištění stavebních prací není součástí této projektové dokumentace, zajišťuje si zhotovitel stavby.

**ZUK:**

Stavba v tělese pozemní komunikace (v tomto případě chodník podél domu) může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK) vydaného příslušným správním silničním úřadem dle zákona 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, v platném znění.

Zvláštní užívání komunikace není součástí této projektové dokumentace, zajišťuje si zhotovitel stavby.

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Konkrétní časová souslednost a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace (ZÚK) apod. je k řešení v rámci dodávky stavby (řeší dodavatel stavby). Podmínky kladené ze strany správce komunikace BKOM a.s. jsou součástí vyjádření (stanoviska) v dokladové části tohoto projektu (čímž není vyloučeno stanovení dalších podmínek ze strany správce komunikace v rámci řízení o ZÚK).

Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZÚK, může být před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZÚK uzavírána mezi žadatelem a správcem komunikace dohoda o složení kauce.

Přechodné dopravní a výstražné značení není součástí této projektové dokumentace, zajišťuje si zhotovitel stavby.

Žádné pozemky nebude třeba před započítáním stavebních prací vyjmout ze ZPF.

Žádné trvalé zábory nejsou navrhovány.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavku, ulice je v režimu pěší zóny 24h denně.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Maximální množství odpadů stavby bude cca 1,6t.

Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území.

Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.

Odpad bude zaříděn, uložen a likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství kterými jsou zákon č.541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů a s ním související vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Dodavatel stavby povede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadů ze stavby. Dodavatel je povinen odpady zařazovat dle druhu a kategorií stanovených v Katalogu odpadů.

Běžný komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem. Návrh nemění kapacity objektu z hlediska nárůstu množství produkovaného odpadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob určených na tento druh odpadu a bude odvážen v rámci standardního svozu.



Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N

Vybrané položky z Katalogu odpadů, které lze očekávat k řešení v rámci realizace záměru (ve skutečnosti se může lišit):

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 15                   | ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ         |
| 15 01                | Obaly  |
| 15 01 01             | Papírové a lepenkové obaly   |
| 15 01 02             | Plastové obaly   |
| 15 01 03             | Dřevěné obaly  |
| 15 01 04             | Kovové obaly   |
| 15 01 05             | Kompozitní obaly   |
| 15 01 06             | Směsné obaly   |
| 15 01 07             | Skleněné obaly   |
| 15 01 09             | Textilní obaly   |
| <del>15 01 10*</del> | <del>Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné</del>                     |
| <del>15 01 11*</del> | <del>Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob</del> |
| 17                   | STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)                                    |
| 17 01                | Beton, cihly, tašky a keramika   |
| 17 01 01             | Beton  |
| 17 01 02             | Cihly  |
| 17 01 03             | Tašky a keramické výrobky  |
| <del>17 01 06*</del> | <del>Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky</del>   |
| <del>17 01 07</del>  | <del>Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06</del> |
| 17 02                | Dřevo, sklo a plasty   |
| 17 02 01             | Dřevo  |
| 17 02 02             | Sklo   |
| 17 02 03             | Plasty   |
| <del>17 02 04*</del> | <del>Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné</del>               |
| <del>17 03</del>     | <del>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</del>  |
| <del>17 03 01*</del> | <del>Asfaltové směsi obsahující dehet</del>  |
| <del>17 03 02</del>  | <del>Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01</del>   |
| <del>17 03 03*</del> | <del>Uhelný dehet a výrobky z dehtu</del>  |

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 04 01	Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 05 07*	Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 05 08	Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 03 01*	Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 04 01	Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest
17 08	Stavební materiál na bázi sádky
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

odpady s nebezpečnými vlastnostmi jsou označeny \*

## i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se, bez požadavku.

## **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nebude mít výrazný negativní vliv na své okolí z hlediska znečištění ovzduší, vody a půdy. Dojde k dočasnému a občasnému zatížení okolí hlukem a zvýšenou prašností.

Pro ochranu životního prostředí bude použito standardních prostředků tak, aby byl omezen negativní vliv stavebních prací na okolní prostředí, např. hluk, prašnost apod. Hlučné práce budou prováděny výlučně mimo dobu klidovou. Při provádění výrazně prašných prací bude místo skrápěno vodou. Pokud by bylo okolí jinak výrazně negativně ovlivněno, bude využito všech dostupných možností pro omezení obtíží pro okolí stavby.

Ochranou před negativními vlivy výstavby na své okolí bude

- minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru.
- preference užití tišších technologií provádění prací
- omezování prašnosti, v případě nutnosti skrápění

## **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Musí být dodrženy všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zodpovědnost za jejich organizaci a dodržování je na zhotoviteli stavby.

Vzhledem k objemu stavebních prací se nepředpokládá, že by celková pracovní doba na stavbě přesáhla hodnotu danou zákonem č. 309/2006Sb. Koordinátor BOZP tedy dle předpokladu nebude stanoven, nevyžádá-li si investor stavby jinak.

Práce je nutno provádět tak, aby nebyla ohrožena stabilita a funkčnost nosných a stabilitu zajišťujících konstrukcí, ale také konstrukcí ostatních včetně pomocných konstrukcí stavby (např. lešení); je třeba dbát souvislostí zřejmých i potenciálních, jak při organizaci stavebních a jiných prací na staveništi a v jeho bezprostřední blízkosti, tak při vlastním provádění stavebních prací, ať už se jedná o bourání, vrtání děr, vibrování a hutnění, odkládání předmětů a materiálu, apod., platí pro veškeré činnosti prováděné aktivně a/nebo pasivně v rámci staveniště a v jeho bezprostředním okolí. Zodpovědnost za organizaci a dodržování zásad bezpečnosti je na zhotoviteli stavby.

Stavba bude vybavena všemi nutnými systémy a informačními prvky pro orientaci, činnost a pohyb v havarijních stavech. Z hlediska údržby budou v koncepci stavby začleněny prvky umožňující bezpečný přístup do všech míst vyžadujících údržbu a dále prvky a konstrukce umožňující bezpečnou údržbu specifických míst stavebních konstrukcí a prvků systému instalačních rozvodů a dále pak zajišťující bezpečnost při provádění údržby (např. zábradlí, kotevní systémy apod.)

Při provádění stavebních prací se bude postupovat dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických technologických a jakostních předpisů (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení betonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.)

## **SOO**

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných i stávajících konstrukcí.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Netýká se, bez požadavku.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Z hlediska zatížení dlažby nesmí být použita vozidla s celkovou hmotností vyšší jak 7,5t.

Staveniště má být v případě záboru veřejné plochy pro účely stavby protokolárně převzato od společnosti BKOM a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady: povolení stavby dle stavebního zákona, rozhodnutí o ZUK, situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.

Po skončení stavebních prací má být obnovená a upravená komunikace protoklárně předána zpět do správy společnosti BKOM a.s., dle instrukcí vzešlých v budoucnu při řízení o ZUK.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky.

Práce budou prováděny za provozu ostatních funkčních jednotek v domě (byty, restaurace; obchod zlatnictví v sousedním domě Solniční 3), tyto však nebudou funkčně nijak omezeny. S upravovaným otvorem sousedí vstup do bytové sekce, vstup musí zůstat funkční a bezpečný jak z hlediska přístupu do domu pro obyvatele a návštěvníky, tak z hlediska evakuace z domu. Ohrazení staveniště a ZUK viz bod f) této části zprávy.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Provedení stavební úpravy bude v jedné etapě, doba provádění se předpokládá ca 3-5 kalendářní měsíce (s ohledem na dodací lhůty dílčích částí stavby zajišťovaných dle skutečného zaměření po provedení bouracích prací a dle průběhu procesu vzorkování).

pozn.: V tomto není uvažováno s případným vyřizováním ZUK, přechodného dopravního značení apod..

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se, beze změny, bez vlivu

## B.10 Požadavky na jakost

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití, projektové dokumentaci a platným ČSN.

Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby. Pohledově exponované konstrukce, podkladní konstrukce i prvky obkladů, apod. musejí být provedeny rovně a geometricky přesně, standard 2mm na 2m rovinné tyče.

Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.) vždy až po dohodě a odsouhlasení s AD a TDI.

Veškeré části a prvky budou dodány jako funkční kompletní celek, tj. vč. kotvení, spojovacího materiálu, montáže, zapojení, revize, povrchových úprav, koordinace s ostatními profesemi a po dohodě s projektantem (AD) a investorem (TDI). Za funkčnost a soulad s legislativními požadavky na bezpečnost a provozuschopnost dodaného prvku, části stavby, zařízení apod. zodpovídá dodavatel.

Projektované výrobky a zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou vedeny jako referenční, určující souhrnné (či dílčí, pokud je tak uvedeno) parametry výrobku a požadovanou kvalitativní hladinu.

Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s projektantem.

V PD jsou stanoveny požadavky na vzájemné návaznosti jednotlivých částí na stávající i nově navrhované konstrukce navzájem především grafickou formou. Dopřesnění těchto požadavků dle architektonického návrhu je nutno projednat před započatím provádění stavby s autorem projektu v rámci AD.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě).



## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky dle svého uvážení.

Spoje jsou v PD řešeny koncepčně resp. schematicky, místy jsou stanoveny základní požadavky na ně (např. zápusné hlavy vrutů, skryté spoje apod.); konkrétní řešení spojů je předmětné v rámci zpracování výrobní realizační dokumentace.

Pozn. k naceňování: Pokud dodavatel usoudí, že soupis prací a/nebo výkaz výměr není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a před podáním nabídky ve spolupráci se zadavatelem (investorem) věc vyjasnit a případně chybějící části či materiály začlenit do své nabídky.

## a) Vzorkování

Procesem vzorkování se rozumí:

1/ předložení vzorku zejm. povrchové úpravy ideálně na části předmětného prvku (odřezek profilu, desky apod), a to ve variantách dle dohody, přičemž se pro možnost řádného zhodnocení obecně předpokládá předložení 3-4 variant provedení v jednom kroku vzorkování.

2/ předložení katalogu (tiskem nebo elektronicky) prezentujícího konkrétní průmyslově vyráběný výrobek, resp. možnosti provedení dle výrobce, za účelem buďto výběru konkrétního typu k fyzickému vyvzorkování (toto viz dále bod 3) anebo k přímému výběru dle nabídky z katalogu (uzná-li AD takto jako dostatečné).

3/ předložení fyzického konkrétního prvku průmyslově vyráběného výrobku apod., na základě předvýběru ad bod 2;

Předkládání, přijímání a schvalování vzorků bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ke každému kroku vzorkování ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5 pracovních dní, nestanoví-li investor/zadavatel ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne potvrzeného převzetí vzorku. Kroky vzorkování se mohou opakovat, pokud nebude v předchozím kroku vzorkování vybráno konkrétní provedení pro použití k realizaci.

Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.), bez ohledu na v tomto dodatku uvedené seznamy, vždy až po dohodě s vykonavatelem AD a TDI.

Výčet prvků, kde bude požadováno dodání vzorků a specifikace předpokládaných požadavků na provedení vzorků:

- Materiál pro dřevěné otvorové výplně, vč. povrchové úpravy
- Materiál pro dřevěný záklop podla výlohy, vč. povrchové úpravy
- Materiál pro kovové obklady – mosaz, vč. povrchové úpravy
- Terazzová omítka

- Fasádní omítka či nátěr
- Kování dveří dřevěných a skleněných – panty, zámkové, samozavírač, madlo
- Tmely viditelných částí (zasklení, styky napojení)

## b) Výrobní dokumentace

Tato PD nenahrazuje výrobní realizační dokumentaci, kterou je zhotovitel povinen vyhotovit.

Zpracování výrobní dokumentace není vybranou činností ve výstavbě. Zpracovatel výrobní dokumentace (dodavatel stavby, resp. jeho subdodavatel) ručí za její správnost.

Zakreslení bude dopracováním na základě návrhu z projektové dokumentace, dle skutečných rozměrů dle zaměření na stavbě po provedení prací, na které daný výrobek musí přesně navazovat, anebo v koordinaci s nimi.

Kresba bude digitálně nebo v případě jednodušších prvků může být po dohodě s AD ručně, v odpovídajícím měřítku detailu, se specifikací spojovacího materiálu a způsobu povrchové úpravy apod.

Zakreslení bude vč. základní návaznosti na ostatní navazující konstrukce a technologie a koordinace s ostatními dodávkami, ve shodě se zaměřením skutečného stavu. Vše bude v součinnosti s AD.

Předkládání, přijímání a schvalování výrobní dokumentace zhotovitele bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5-10 pracovních dní (dle rozsahu), nestanoví-li stavebník ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne potvrzeného převzetí návrhu výrobní dokumentace, přičemž se rozumí, že další úpravy této výrobní dokumentace nejsou tímto vyloučeny dle aktuální potřeby a dohody mezi zhotovitelem a AD (případně v součinnosti s TDI).

Výčet prvků, kde bude požadováno dodání výrobní dokumentace:

- Vstupní dveře, vč. doplňků
- Zasklení výloh, vč. doplňků
- Plechové mosazné obklady a ostatní mosazné prvky
- Podium výlohy
- Písmo označení provozovny, bude-li dodáváno souběžně (dle této PD se to neuvažuje, s ohledem na to, že písmo není stanoveno jak rozsahem, tak obsahem, a není ani povoleno ze strany OPP MMB)

## SOO

Změna stavby Solniční 636/3a, nové provedení výkladce do nebyt. prostoru č.101 a koncept výtvar. řešení parteru  
Dokumentace pro ohlášení a provedení (nacenění) stavby, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

**TheBüro** / architekti Brno

---

# B.11 Výpis použitých norem

Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení Změna a) - 10/1990

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

## Nařízení vlády

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č.178/2001)

Nařízení vlády č.88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

## Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č.501/2006 Sb.změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

## Zákony

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006

V Brně, duben 2021

Ing. arch. Roman Strnad

Ing. et. Ing. arch. Jan Vrbka

Ing. arch. Jiří Jurenka